



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Alba Iulia
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC DUMITRACHE OVIDIU IULIAN

Petrosani, Aleea Poporului bl.3A sc.1 ap.2, judet Hunedoara tel./fax 0254545473;0787305504
CUI 42742803 - email: bejdumitrache@gmail.com

Dosar executiional nr. 208/2020

Judecatoria Petrosani nr.9753/278/2020

PUBLICATIE DE VANZARE

Nr. 1/ 15.09.2025

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditorul(rii) **EOS FINANCE GmbH** cu sediul in Steindamm 71, 20099 Hamburg, Germania, **prin avocat BATE BOGDAN** cu sediul procesual pentru comunicarea actelor de procedura in Bucuresti, Bd. Poligrafiei, nr. 1A, et. 13, c.p. 013704, sector 1 si adresa de e-mail pentru corespondenta electronica la: info@eos-ksi.ro, in baza titlului executoriu Contract de credit nr. 7303691/12.07.2006 incheiat cu BRD-GSG S.A., in conformitate cu art.839 Cod procedura civila, se publica spre cunostinta generala ca in **22 OCTOMBRIE 2025, orele 11,00** va avea loc la sediul B.E.J. Dumitrache Ovidiu Iulian, situat in Petrosani, Aleea Poporului bl.3A sc.1 ap.2, judet Hunedoara, vanzarea la licitatie publica a bunului imobil proprietatea debitorului(rilor) **CAROLAN VICTORIA** cu domiciliul/sediul in Petrosani, Str. Carpati, bl. 4, sc. 6, et. 2, ap. 8, judet Hunedoara, care se compune din:

Apartament cu 2 camere si dependinte in spf. utila 46,06 mp, situat in Petrosani, str. Saturn, bl. 4, sc. 2, et. 1, ap. 42, judetul Hunedoara.

Imobilul este inregistrat in C.F. 60413-C1-U56 Petrosani, nr. CF vechi: 3075 Livezeni, nr. Cad.: Top: 434/75/II/i/42.

Imobilul a fost evaluat la suma de 45.373,00 lei conform art.836 alin3 Cod.proc.civ., constatare facuta in raportul de evaluare aflat la dosarul de executare.

Urmare, pretul de incepere al licitatiei este de 45.373,00 lei (pretul nu contine TVA).

Din extrasul de carte funciara eliberat de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Petrosani, rezulta ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: intabulare, notarea inceperii urmaririi silita imobiliare prin somatia nr.208/23.05.2023 emisa in dos.208/2020 al B.E.J. Dumitrache Ovidiu-Iulian pentru suma de 23.816,70 lei, din care 21.174,36 lei reprezentand debit datorat in baza titlului executoriu (suma ce se va actualiza in functie de rata inflatiei pana la data achitarii integrale a debitului datorat), plus cheltuieli de executare, la cererea creditorului EOS Finance GmbH.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.pr.civ. si afisata la sediul Biroului executorului judecatoresc la data de 15.09.2025, al Primariei Petrosani, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Petrosani, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin 4 C.pr.civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in Mesagerul Hunedorean.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati de cumpararea bunului imobil identificat mai sus, sunt invitati sa se prezinte la Biroul Executor Judecatoresc, pana la termenul fixat in publicatia de vanzare, pentru a prezenta oferta de cumparare insotita de dovada achitarii cautiunii de 10% din pretul de pornire la licitatie, la BRD-GSG S.A., deschis sub nr. RO20BRDE220SV03132052200 (CUI 42742803), pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in 8 exemplare si s-a comunicat conform art. 840 alin(1) Cod.proc.civ. catre : creditor(i)tor), debitor(i)tor), Primaria Petrosani, Judecatoria Petrosani, S.F.M. Petrosani, locul situarii imobilului. Un exemplar s-a depus la dosarul executiional si unul s-a afisat la BEJ Dumitrache Ovidiu Iulian.

EXECUTOR JUDECATORESC
DUMITRACHE OVIDIU IULIAN



15.09.2025