



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CHÎTESCU, RAPORTORU ȘI ASOCIAȚII**

București - 020554, Str. Dogarilor, nr. 42, ap. 3, Sector 2 C.I.F. RO 40472118

Telefon : +40 314 252 412 Fax: +40 314 252 413
Mobil: 0770 166 297 e-mail: office@bejchitescu.ro www.bejchitescu.ro

Dosar de executare S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII nr. 864/2018;

ROMÂNIA
PUBLICATIE DE VANZARE (primul termen)
incheiat astazi, 11.09.2025

Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Chitescu, Raportoru si Asociatii, cu sediul in Bucuresti, Str. Dogarilor nr. 42, et. 1, ap. 3, Sector 2, prin executor judecatoresc CHITESCU EUGEN CORNELIU, numit prin Ordinul M.J. nr. 610/C/17.02.2012,

Avand in vedere cererile de executare silita formulate de creditoarea **AME DEPOZITE S.R.L., CIF: 30338799, J40/7082/2012,,** cu sediul in Bucuresti - 060937, B-dul Uverturii nr. 163H, Sector 6 cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 021405, B-dul Protopopescu Pache nr. 31, et. 2, ap. 3, Sector 2, reprezentata conventional de Cabinet de Avocat Burada Alexandra, precum si Incheierile din data de 29.11.2018 si 01.02.2019 pronuntate de Judecatoria SECTOR 4 BUCURESTI respectiv Judecatoria SECTOR 3 BUCURESTI in dosarele nr. 29006/4/2018 si 997/301/2019 prin care s-a dispus incuviintarea executarii silita imobiliare, impotriva debitorilor **SMART FRUIT S.R.L.** cu sediul in Bucuresti - 042163, Str. Adierii nr. 30-32, Sector 4 si **GOCI Petru** (Avalist) cu domiciliul in Bucuresti - 032754, Aleea Barajul Dunarii nr. 3, bl. M35, sc. 6, et. 2, ap. 230, Sector 3, privind plata sumei de 845.084,40 Lei, reprezentand debit principal, si 24.595,52 Lei cheltuieli de executare silita, sume la care se vor adauga dobanzile si penalitatile ce vor curge pana la data platii efective, precum si cheltuielile de judecata, inclusiv cheltuielile de executare ce se vor ivi pana la ultimul act de executare, in baza titlurilor executorii reprezentate de **Bilet la Ordin seria RZBR3AE nr. 0946725, emis in data de 04.10.2018 de catre SMART FRUIT S.R.L., pentru suma de 180.534,53 RON, scadent la data de 25.10.2018, refuzat partial la plata si Bilet la Ordin seria RZBR3AE nr. 0946724 stipulat "LA ORDIN", emis in data de 05.12.2018 de catre SMART FRUIT SRL, pentru suma de 664.619,76 RON, scadent la data de 31.12.2018, refuzat total la plata si Incheierile din 07.01.2019 si din 06.03.2019 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita.**

Vazand si cuprinsul somatiilor de plata comunicate debitorilor, conform dovezilor de primire existente la dosarul executiional.

Avand in vedere ca pretul imobilului supus executarii silita si pentru care se intocmeste prezenta publicatie de vanzare a fost stabilit prin incheierea executorului judecatoresc din data de 11.09.2025 in baza *Raportului de evaluare din data de 24.02.2025*, intocmit de expertul Radu Stefanut.

Aducem la cunostinta prin prezenta in baza art. 839 alin. 1 Cod proc. civ., ca in ziua de **07.10.2025, ora 12:00** va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII, in Bucuresti, Str. Dogarilor, nr. 42, et. 1, ap. 3, sector 2, vanzarea prin licitatie publica a imobilului constand in **Apartment compus din 2 camere si dependinte cu cota indiviza din partile si dependintele comune, avand suprafata utila conform acte: 44,97mp, suprafata utila conform releveu: 45,19mp, balcon: 4,63mp, si teren in folosinta, situat in Bucuresti - 032754, Aleea Barajul Dunarii nr. 3, bl. M35, sc. 6, et. 2, ap. 230, Sector 3, inregistrat in Cartea Funciara nr. 218865-C1-U139 a localitatii Bucuresti, nr. topografic/nr. cadastral 218865-C1-U139**, proprietatea debitorului **GOCI Petru** (Avalist).

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului il vor anunta pe executorul judecatoresc in scris inainte de data de **07.10.2025**, intrucat, dupa aceasta data, o asemenea situatie juridica nu mai poate fi luata in considerare.

Mentionam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- prin Incheierea nr. 476838/17.11.2008 - intabulare drept de ipoteca in favoarea **AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.**, drept transferat prin Incheierea nr. 92508/27.12.2017 catre **INTESA SANPAOLO S.P.A.**, prin Incheierea nr. 64873/28.08.2018 catre **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.**, prin Incheierea nr. 30084/23.04.2020 catre **VENETO BANCA SPA**, prin Incheierea nr. 26395/22.03.2021 catre **AMCO ASSET MANAGEMENT COMPANY SPA (fosta SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA SGA)**;
- prin Incheierea nr. 24761/22.03.2019 - notare urmarire silita imobiliara in favoarea **AME DEPOZITE S.R.L.** de catre S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII;
- prin Incheierea nr. 129303/20.12.2023 - notare urmarire silita imobiliara in favoarea **AMCO ASSET MANAGEMENT COMPANY SPA** de catre B.E.J. MIHAI CRISTIAN;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CHÎTESCU, RAPORTORU ȘI ASOCIAȚII**

București - 020554, Str. Doganilor, nr. 42, ap. 3, Sector 2 C.I.F. RO 40472118

Telefon : +40 314 252 412 Fax: +40 314 252 413
Mobil: 0770 166 297 e-mail: office@bejchitescu.ro www.bejchitescu.ro

- prin Incheierea nr. 117525/28.10.2024:

- intabulare drept de ipoteca legala in favoarea **GOCI POMPILICA** ;
- notare urmarire silita imobiliara in favoarea **AME DEPOZITE S.R.L.** de catre S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII;

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul de consemnari:RO32 BREL 0002 0019 4833 0102 (CONT RON); deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe numele si la dispozitia S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII, pana la termenul de vanzare, o garantie de 10 % din pretul de pornire a licitatiei (*echivalent RON determinat pe baza cursului de referinta anuntat, la data achitarii garantiei, de Banca Nationala a Romaniei*). La consemnarea sumei se va preciza, in afara datelor de identificare a licitatorului si a scopului consemnarii, numarul dosarului de executare, adica **864/2018** - S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII.

Dovada consemnarii va fi atașata ofertei de cumparare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insoțite de dovada consemnarii este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

Daca la licitatie licitatorul va fi reprezentat prin mandatar, procura trebuie sa fie incheiata in forma autentica notariala.

Pret evaluare imobil:

- **68.000,00 EURO**

Pret pornire licitatie:

- **68.000,00 EURO**

Executor Judecatoresc,
CHITESCU EUGEN CORNELIU



**Redactat de consilier juridic,
Zamfir Andreea Georgiana**