



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE

Sibiu - 550024, B-dul. Victoriei, nr. 14, et. 2, ap. 12, Județul Sibiu, C.I.F. RO20397577

Tel. 0269.21.54.54 , 0728.048.598 , 0755.590.730, Fax. 0369.452.092

E-mail: contact@executorsibiu.ro, Website: www.executorsibiu.ro

Cont contsemnari RO19WBAN00991V033330RO02 - Banca Comercială Intesa Sanpaolo România S.A. - Ag.Sibiu

DOS. EXEC. NR. 169/2015

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ (I)

- emisă azi, 23 septembrie 2025 -

EXECUTOR JUDECĂTORESC MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE, cu sediul în mun. Sibiu, B-dul Victoriei nr. 14, et. 2, ap. 12, județul Sibiu, numit în funcție prin Ordinul nr. 1631/C/30.06.2006 al Ministrului Justiției.

Având în vedere Incheierea nr. 169/2015 din data de 31.08.2015 a BEJ Moldovan Florin Gheorghe, respectiv Incheierea nr. 203/2015 din data de 23.09.2015 a BEJ Moldovan Florin Gheorghe, prin care s-a încuviințat urmărirea silită în baza titlurilor executorii: Contract de Fidejusiune (cu limita) nr. ITGPI108034095/2011 din 17 august 2011 încheiat între Banca Italo Romena Spa Agentia Sibiu si VLADUT Ioan, investit cu formula executorie, Incheierea (Stabilire Cheltuieli de Executare Silita) nr. 203/2015 din 23.09.2015 a BEJ Moldovan Florin Gheorghe si Contract de Fidejusiune(cu limita) nr. 26751/2012 din 20 septembrie 2012, încheiat între Banca Italo Romena Spa Italia-Suc. Bucuresti-Ag. Sibiu, VLADUT FOREST TRANS S.R.L. si VLADUT Ioan, investit cu formula executorie, Incheierea (Stabilire Cheltuieli de Executare Silita) nr. 169/2015 din 31.08.2015 a BEJ Moldovan Florin Gheorghe, prin care debitorul VLADUT Ioan, cu domiciliul în Saliste - 557225, Str. Ioan Lupas nr. 22, Județul Sibiu, este obligat să achite creditoarei cesionare AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY SpA(fosta SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA-SGA S.p.A.), reprezentată prin avocat Spulber Malina Carina, având imputernicire avocătială, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în mun. Iasi, Str. Sf. Lazăr, nr. 66 A, Județul Iasi, suma de 680.297,81 lei debit restant si 25.923,41 lei cheltuieli de executare silită

În conformitate cu dispozițiile art. 839, alin. (1), Cod de procedură civilă, aducem la cunoștința generală că în data de **23 OCTOMBRIE 2025, ORA 12:00**, va avea loc la sediul **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE** din mun. Sibiu, B-dul Victoriei nr. 14, et. 2, ap. 12, județul Sibiu, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în loc. Saliste, str. Ioan Lupas nr. 22, jud. Sibiu, înscris în CF nr. 102.601-Saliste, nr. CF vechi 5696-Saliste, TEREN intravilan, A1, nr. Top. 156- reprezentand curte în suprafața de 292 mp si nr. Top. 157- reprezentand gradina în suprafața de 378 mp; CONSTRUCTII, A1.1, nr. Cad. C1, nr. Top. 156- reprezentand casa, proprietatea debitorului VLADUT Ioan, având notată interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare în favoarea SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA SGA SPA + interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare în favoarea SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA SGA SPA + interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare în favoarea SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA SGA SPA + drept de ipoteca în valoare de 200.000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului în favoarea SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA SGA SPA + drept de ipoteca în valoare de 100.000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului în favoarea SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA SGA SPA + drept de ipoteca în valoare de 50.000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului în favoarea SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA SGA SPA + urmărirea silită imobiliară emisă de BEJ Prodea Ioan-Adrian în dosarul executiōnal nr. 1001/2015, pentru recuperarea creanței în suma de 419.591,59 Lei reprezentand creanța restantă, penalități si accesorii, si cheltuieli de executare silită în cuantumul de 12.766,94 Lei, în favoarea creditoarei Leumi Bank Romania S.A. + urmărirea silită imobiliară din prezentul dosar executiōnal + drept de ipotecă pentru suma de 56.329 lei în favoarea ANAF – DGRFP Brașov – AJFPFS Sibiu – SFO Săliște + drept de ipotecă pentru suma de 89.475 lei în favoarea DGRFP Brașov – AJFP Sibiu – SFO Săliște.

Prețul de începere a licitației este de **1.086.770 lei RON** stabilit prin Sentința civilă nr. 107/2019 pronunțată la data de 15 martie 2019 în dosarul nr. 522/294/2016 al Judecătoriei Săliște, legalizată cu mențiunea definitivă.

SOMĂM pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l amănțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE

Sibiu - 550024, B-dul. Victoriei, nr. 14, et. 2, ap. 12, Județul Sibiu, C.I.F. RO20397577

Tel. 0269.21.54.54 , 0728.048.598 , 0755.590.730, Fax. 0369.452.092

E-mail: contact@executorsibiu.ro, Website: www.executorsibiu.ro

Cont consemnari RO19WBAN00991V033330RO02 - Banca Comercială. Intesa Sanpaolo România S.A. - Ag.Sibiu

-/-

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate sau imputernicire/procură autentificată din partea persoanei fizice/juridice reprezentate, după caz, urmând a depune, până la termenul vânzării, **o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, pe seama și la dispoziția B.E.J. Moldovan Florin Gheorghe, având C.I.F. RO 20397577, în contul de consemnări IBAN nr. **RO30-BREL-0002-0008-6854-0106** deschis la Libra Internet Bank - Agenția Sibiu pe numele B.E.J. Moldovan Florin Gheorghe. Dovada consemnării (recipisa de consemnare) va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta Publicație de Vânzare a fost emisă la data de 23 septembrie 2025, în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedură civilă republicat și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă republicat, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedură civilă republicat, publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar și pe pagina de internet (www.unejr.ro).

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, prezenta Publicație de Vânzare a fost publicată și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite pe pagina de internet (<http://www.unejr.ro>).

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE

