



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LAR VIOREL

Cluj-Napoca - 400158, Str. Constanta, nr. 13, ap. 1, Judetul Cluj C.I.F. RO 30004365
iban: RO83 BREL 0002 0006 7133 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0364 736 907; tel/fax: 0364 888 448; mobil: 0730 073 897 e-mail: bej.viorellar@gmail.com

Dos. Executare nr. 19/2012
Instanta de executare: Judecatoria Bistrita

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 19
Din data de **10.03.2023**

Noi Viorel Lar, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Cluj, numit prin Ordinul Ministerului Justitiei nr.1074/C/15.03.2012, cu sediul in Cluj Napoca, str. Constanta, nr. 13, apt. 1, Judetul Cluj,

In baza cererii de executare silita nr.172/05.02.2010 a unitatii creditoare BCR SA prin Directia Managementul Riscului de Credit Clienti Corporate, Departamentul Workout, Echipa Regionala Cluj cu sediul in Cluj Napoca, str. G. Baritiu nr. 10-12, judetul Cluj si a cererii nr. 37/18.04.2012 emisa de BCR SA prin Directia Remediere si Recuperare - Biroul Monitorizare Executare Silita prin care s-a solicitat continuarea executarii silitie in conformitate cu dispozitiile art. 5 din legea nr. 287/2011 impotriva debitorilor IOLAN ILIUTA si TITUS ILIUTA , ambii cu domiciliul in localitatea Bistrita, str. Vasile Alecsandri nr. 6/3, judetul Bistrita Nasaud, garantii ipotecari ai debitorului SC GUDMARK SRL cu sediul in Sieu Magherus, strada Principala nr.282/A, judetul Bistrita Nasaud, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J06/340/2004, CUI 16393658, in temeiul titlurilor executorii constand in Contractul de credit nr. 134/54760/31.12.2007 asa cum a fost modificat prin actele aditionale ulterioare si Contractul de ipoteca nr. 134/54760/10.01. 2008 autentificat sub nr. 50/10.01.2008, prin care debitorii urmariti au fost obligati la plata creantei plus dobanda calculata in continuare pana la plata efectiva a creantei si cheltuielile de executare aferente ce se vor stabili prin proces verbal de stabilire a cheltuielilor de executare, catre creditorul BCR SA, s-a inceput si continuat executarea silita a debitorilor susmentionati.

Prin Notificarea nr. 33344/08.06.2016, Banca Comerciala Romana SA in calitate de cedent, si Tonescu Finance SRL, cu sediul in B-dul. Konrad Adenauer nr.2, L-1115, Luxemburg, in calitate de cesionar, reprezentat prin Asset Portfolio Servicing Romania SRL, m-au notificat ca la data de 08.06.2016, Banca Comerciala Romana SA in calitate de cedent, a finalizat cesiunea in baza Contractului de cesiune, a tuturor si oricaror drepturi, garantii si creante, rezultand din, sau in legatura cu contractele de credit si garantie susmentionate, catre Tonescu Finance SRL in calitate de cesionar, astfel incat toate drepturile si obligatiile Cedentului izvorate din contractele susmentionate, au fost legal transferate Cesionarului la data de 08.06.2016, iar cedentul nu mai este detinatorul legal al drepturilor si obligatiilor, aceasta calitate fiind indeplinita de catre cesionar, motiv pentru care executarea silita va continua in acest dosar de executare, avand ca si creditor pe Tonescu Finance SRL, cu datele de identificare susmentionate.

S-a intocmit in cauza, potrivit art. 496 C. proc. civ., procesul verbal de situatie nr. 54 din 19.05.2009 in vederea identificarii bunului imobil urmarit. In data de 19.05.2009 s-a procedat la intocmirea Somatiei nr.54 care a fost comunicata debitorilor si inregistrata in Cartea Funciara .

Intrucat debitorii urmariti nu au achitat debitul in termenul legal de 15 zile de la primirea somatiei, in conformitate cu art. 500 C. proc. civ., in data de 08.09.2009 s-a stabilit pretul de vanzare al bunurilor imobile conform raportului de evaluare intocmit in cauza, dupa cum urmeaza:

-Teren arabil in suprafata de 5800 mp, inregistrat in CF nr. 25335-Sieu Magherus, provenita din conversia CF nr. 1450/N, nr. cadastral, 560, situat in localitatea Sieu Magherus, judetul Bistrita Nasaud, la suma de 312.857 lei,

- Teren arabil in suprafata de 2900 mp, inregistrat in CF nr. 25336-Sieu Magherus, provenita din conversia CF nr. 1450/N, nr. Cadastral 561, situat in localitatea Sieu Magherus, judetul Bistrita Nasaud, la suma de 156.428 lei.

Deoarece la primul termen de licitatie din data de 18.10.2010, bunurile imobile nu au fost adjudecate, in conformitate cu art. 509 Cod procedura civila, am procedat la diminuarea cu 25 % a preturilor de evaluare, in atare conditii, preturile de incepere a licitatiilor fiind stabilite la suma de 234.643 lei, respectiv 117.321 lei.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **25.04.2023, ora 10:30**, la sediul executorului judecătoresc Lar Viorel, din Cluj Napoca, str. Constanta nr. 13, apt. 1, Judetul Cluj, va avea loc vanzarea la licitatie publica a urmatoarelor imobile:

-Teren arabil in suprafata de 5800 mp, inregistrat in CF nr. 25335-Sieu Magherus, provenita din conversia CF nr. 1450/N, nr. cadastral, 560, situat in localitatea Sieu Magherus, judetul Bistrita Nasaud. Pretul de incepere al licitatiei - 234.643 lei,

- Teren arabil in suprafata de 2900 mp, inregistrat in CF nr. 25336-Sieu Magherus, provenita din conversia CF nr. 1450/N, nr. Cadastral 561, situat in localitatea Sieu Magherus, judetul Bistrita Nasaud. Pretul de incepere al licitatiei -117.321 lei.

La preturile de adjudecare se va adauga TVA daca legislatia in vigoare la momentul adjudecarii, va reglementa aceasta. Bunurile se vand libere de sarcini.

Toți cei care pretind un drept asupra imobilelor scoase la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului inainte de data stabilita pentru vanzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen sa prezinte executorului oferte de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna o cautie la dispozitia executorului judecătoresc Lar Viorel, reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, in contul nr. RO83 BREL 0002 0006 7133 0101, deschis la LIBRA BANK, cu sediul in Cluj-Napoca, B-dl. Eroilor, nr. 10, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata.

Publicatia a fost afisata la sediul executorului si la locul tinerii licitatiei, la data de **10.03.2023**, si comunicata pentru afisare in celelalte locuri indicate de art.504, alin.3 Cod procedura civila.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
LAR VIOREL