

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL IAȘI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOȘ



sediu Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park,
etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejiasi@gmail.com
tel. fax 0332 408 275
CIF RO 41092982
cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 90768356

Dosar executare nr. 382/2025

04.09.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park, etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 264, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 382/2025 din data de 19.02.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 382 din data de 19.02.2025, având creditor pe AGRICOVER CREDIT IFN S.A., CIF RO 22 940 237, cu sediul în Bulevardul Pipera, numărul 1B, Clădirea de birouri Cubic Center, etajul 8, Orașul Voluntari, Județul Ilfov, România, iar debitori pe :

— STEGARU CIPRIAN-VASILE ÎNȚEPRINDERE INDIVIDUALĂ, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Visinului, numărul 2, Comuna Holboca – Satul Rusenii Vechi, Județul Iași, România;

— dl. STEGARU Ciprian-Vasile, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Visinului, numărul 2, Comuna Holboca – Satul Rusenii Vechi, Județul Iași, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 67293 din 20.07.2021 (emitent: creditor AGRICOVER CREDIT IFN SA; părți: debitor dl. STEGARU Ciprian-Vasile și debitor STEGARU CIPRIAN-VASILE ÎNȚEPR. IND.);

2. Contract de ipotecă imobiliară nr. 887 din 22.07.2021 (emitent: creditor AGRICOVER CREDIT IFN SA; parte: debitor dl. STEGARU Ciprian-Vasile),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare,

aducem la cunoștință generală că:

1. în data de 07.10.2025, ora 12:00, la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constând în teren arabil cu suprafața totală de 11.960 m.p., situat în extravilanul com. Holboca, jud. Iași, amplasat în parcela A, nr. carte funciară 61194 a localității Holboca; nr. cadastral 61194; adresă *Comuna Holboca, Județul Iași, România*; proprietar: dl. STEGARU Ciprian-Vasile, la prețul de 59 997,67 RON, reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 59 997,67 RON, stabilit de către expertul evaluator Lazar Darlene-Gianine, nr. legitimație 19582, membru ANEVAR, din cadrul societății 3AD INVEST PLUS S.R.L.;

2. în data de 07.10.2025, ora 12:15, la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constând în teren arabil cu suprafața totală de 11.300 m.p., situat în extravilanul com. Holboca, jud. Iași, amplasat în parcela A, nr. carte funciară 63322 a localității Holboca; nr. cadastral 63322; adresă *Comuna Holboca, Județul Iași, România*; proprietar: dl. STEGARU Ciprian-Vasile, la prețul de 56 686,77 RON, reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 56 686,77 RON, stabilit de către expertul evaluator Lazar Darlene-Gianine, nr. legitimație 19582, membru ANEVAR, din cadrul societății 3AD INVEST PLUS S.R.L.;

3. in data de 07.10.2025, ora 12:30, la sediul biroului, va avea loc vanzarea la licitatie publica a bunului imobil constand in teren arabil cu suprafata totala de 8.140 m.p., situat in extravilanul com. Holboca, jud. Iasi, amplasat in parcela A, nr. de carte funciara 64150 a localitatii Holboca; nr. cadastral 64150; adresa *Comuna Holboca, Județul Iași, România*; proprietar: dl. STEGARU Ciprian-Vasile, la pretul de 40 834,54 RON, reprezentand 100% din pretul de evaluare in cuantum de 40 834,54 RON, stabilit de catre expertul evaluator Lazar Darlene-Gianine, nr. legitimatie 19582, membru ANEVAR, din cadrul societatii 3AD INVEST PLUS S.R.L.;

4. in data de 07.10.2025, ora 12:45, la sediul biroului, va avea loc vanzarea la licitatie publica a bunului imobil constand in teren arabil cu suprafata totala de 10.900 mp, situat in extravilanul com. Holboca, jud. Iasi, amplasat in tarla 47, parcela A.(771/38); nr. carte funciara 62851 a localitatii Holboca; nr. cadastral 62851; adresa *Comuna Holboca, Județul Iași, România*; proprietar: dl. STEGARU Ciprian-Vasile, la pretul de 54 680,16 RON, reprezentand 100% din pretul de evaluare in cuantum de 54 680,16 RON, stabilit de catre expertul evaluator Lazar Darlene-Gianine, nr. legitimatie 19582, membru ANEVAR, din cadrul societatii 3AD INVEST PLUS S.R.L.;

5. in data de 07.10.2025, ora 13:00, la sediul biroului, va avea loc vanzarea la licitatie publica a bunului imobil constand in teren arabil cu suprafata totala de 10.000 m.p., situat in extravilanul com. Holboca, jud. Iasi, amplasat in tarla 47, parcela A.(771/74); nr. carte funciara 62800 a localitatii Holboca; nr. cadastral 62800; adresa *Comuna Holboca, Județul Iași, România*; proprietar: dl. STEGARU Ciprian-Vasile, la pretul de 50 165,28 RON, reprezentand 100% din pretul de evaluare in cuantum de 50 165,28 RON, stabilit de catre expertul evaluator Lazar Darlene-Gianine, nr. legitimatie 19582, membru ANEVAR, din cadrul societatii 3AD INVEST PLUS S.R.L.;

6. in data de 07.10.2025, ora 13:15, la sediul biroului va avea loc vanzarea la licitatie publica a bunului imobil constand in teren arabil cu suprafata totala de 6300 m.p., situat in extravilanul com. Holboca, jud. Iasi, amplasat in parcela A; carte funciara 65005 a localitatii Holboca; nr. cadastral 65005; adresa *Comuna Holboca, Județul Iași, România*; proprietar: dl. STEGARU Ciprian-Vasile, la pretul de 31 604,13 RON, reprezentand 100% din pretul de evaluare in cuantum de 31 604,13 RON, stabilit de catre expertul evaluator Lazar Darlene-Gianine, nr. legitimatie 19582, membru ANEVAR, din cadrul societatii 3AD INVEST PLUS S.R.L.;

7. in data de 07.10.2025, ora 13:30, la sediul biroului, va avea loc vanzarea la licitatie publica a bunului imobil constand in teren arabil cu suprafata totala de 3600 m.p., situat in extravilanul com. Holboca, jud. Iasi, amplasat in tarla 51, parcela A.(810/15); nr. carte funciara 62797 a localitatii Holboca; nr. cadastral 62797; adresa *Comuna Holboca, Județul Iași, România*; proprietar: dl. STEGARU Ciprian-Vasile, la pretul de 18 059,50 RON, reprezentand 100% din pretul de evaluare in cuantum de 18 059,50 RON, stabilit de catre expertul evaluator Lazar Darlene-Gianine, nr. legitimatie 19582, membru ANEVAR, din cadrul societatii 3AD INVEST PLUS S.R.L.;

8. in data de 07.10.2025, ora 13:45, la sediul biroului, va avea loc vanzarea la licitatie publica a bunului imobil constand in teren arabil cu suprafata totala de 3600 m.p., situat in extravilanul com. Holboca, jud. Iasi, amplasat in tarla 51, parcela A.(810/21); nr. carte funciara 62801 a localitatii Holboca; nr. cadastral 62801; adresa *Comuna Holboca, Județul Iași, România*; proprietar: dl. STEGARU Ciprian-Vasile, la pretul de 18 059,50 RON, reprezentand 100% din pretul de evaluare in cuantum de 18 059,50 RON, stabilit de catre expertul evaluator Lazar Darlene-Gianine, nr. legitimatie 19582, membru ANEVAR, din cadrul societatii 3AD INVEST PLUS S.R.L.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și

ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 — cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ IOVU DRAGOȘ, CIF RO 41092982, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Executor judecătoresc,
IOVU DRAGOȘ

