



Dosar Executorial Nr. 18/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
Intocmită în data de 23.09.2025

Noi, S.C.P.E.J. Morar si Asociatii, cu sediul în Sibiu, str. Banatului, nr. 9, ap. 1, jud. Sibiu, prin Executor judecătoresc, Morar Liliana Adriana,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **21.10.2025, orele 11:00**, va avea loc la adresa din municipiul Sibiu, str. Banatului, nr. 9, ap. 1, județul Sibiu, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea **Lupea Ana**, cu domiciliul în Municipiul Sibiu, str. Otetarilor nr. 50B, bl. 2, sc.A, et. 2, ap. 211, județul Sibiu, cotă 1/2 și **Lupea Gheorghe**, cu domiciliul în Municipiul Sibiu, str. Otetarilor nr. 50B, bl. 2, sc.A, et. 2, ap. 211, județul Sibiu, cotă 1/2, situat în Municipiul Sibiu, str. Otetarilor nr. 50B, bl. 2, sc.A, et. 2, ap. 211, județul Sibiu, în suprafață de 23,51 m.p, având număr cadastral/topografic nr. top 4195/2/2/2/1 - ap. 211, împreună cu cota parte aferentă locuinței din terenul în suprafață de 620 m.p, înscris în cartea funciară numărul 103080 - C1 - U32 Sibiu(transcris din CF vechi nr. 35994) de sub A1 a localității Sibiu, județul Sibiu, imobil compus din camera, baie, bucatarie și hol, situat la etajul 2, descris prin procesul verbal de situație din data de 22.05.2023, la cererea creditorului urmaritor **SIMPLU CREDIT IFN S.A.**, cu sediul în Municipiul București, str. Calea Victoriei, Nr.155, Tronson 6, Mezanin, BL.D1, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit cu garanții Nr. 764 PJ din 24.02.2021 și încheierile executorului judecătoresc

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 33.093 euro și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheierea din data de 08.06.2023, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 18//21.06.2023 realizat de expertul Serb Constantin Ovidiu. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Sibiu, la sediul Primăriei Sibiu și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație locală.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO43BREL0002003464760101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. Morar si Asociatii, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Morar si Asociatii și afișată la locul licitației situat în municipiul Sibiu, str. Banatului, nr. 9, ap. 1, județul Sibiu, astăzi 23.09.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

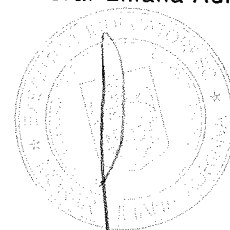
În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **SIMPLU CREDIT IFN S.A.**
2. **LUPEA Ana si LUPEA Gheorghe**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sibiu

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Morar si Asociatii
2. sediul Judecătoria Sibiu
3. sediul Primăriei Sibiu
4. locul situării bunului imobil, respectiv Municipiul Sibiu, str. Otelarilor nr. 50B, bl. 2, sc.A, et. 2, ap. 211, județul Sibiu
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Morar Liliana Adriana



[Handwritten signature]