



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacau
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIOBANU SI ASOCIATII

BACAU, STR. ENERGIEI BL. 37 SC.B AP. 3, COD 600329, C.I.F. RO 31000647
Tel. 0234.515.262, E-mail: bejciobanui@gmail.com

Dosar executare nr. 128/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU
întocmită în data de 01.09.2025

Noi, S.C.P.E.J. Ciobanu si Asociatii, cu sediul în BACAU, STR. ENERGIEI BL. 37 SC.B AP. 3, COD 600329, prin Executor judecătoresc, Ciobanu Ioan,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **08.10.2025, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Bacau, str.Energiei, nr.37, sc. B, ap. 3, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea DRAGASTAN Gabriel, cu domiciliul în Comuna Dealu Morii, sat Negulești, str. Varlanesti, nr. 20, județul Bacău, **cotă 1/2 cotă 1/2 asupra imobilului situat în Dealu Morii, jud. Bacău, situat în Dealu Morii, Bacău, în suprafață de 1994 mp, având număr cadastral/topografic 62392-C1, înscris în cartea funciară numărul 62392 a localității Dealu Morii, Bacău**, descris prin procesul verbal de situație din data de 18.06.2025: cotă 1/2 asupra imobilului situat în Dealu Morii, jud. Bacău situat în Dealu Morii, Bacău, având număr cadastral/topografic 62392-C1, înscris în cartea funciară numărul 62392 a localității Dealu Morii, Bacău, la cererea creditorului urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, cu sediul în Municipiul București, ȘOS. ORHIDEELOR, NR.15D, CLĂDIREA THE BRIDGE 1, ET.2, Sector 6 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit bancar nr. 20249184605 din data de 22.05.2024** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- **somatia nr.43752 din 05.06.2025 emisa de S.C.P.E.J. CIOBANU SI ASOCIATII in favoare B.C.R.**

Prețul de începere al licitației publice pentru este de **66128.5 lei și reprezintă 100 % din valoarea stabilită prin raportul de expertiză realizat de expertul Ana Maria Deaconescu din cadrul APPRAISAL & VALUATION.**

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Podul Turcului, la sediul Primăriei Dealu Morii și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO15WBAN00991V061398RO02 deschis în lei la Intesa SanPaolo Romania**, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. Ciobanu si Asociatii, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Ciobanu si Asociatii și afișată la locul licitației situat în , astăzi 01.09.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**
2. **DRAGASTAN Gabriel**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Dealu Morii

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Ciobanu si Asociatii
2. sediul Judecătoria Podul Turcului
3. sediul Primăriei Dealu Morii
4. locul situării bunului imobil, respectiv Dealu Morii, , Bacău
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Ciobanu Ioan

