

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecătorești.ro
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

Dosar executare nr. 674/A/2012

PUBLICATIE DE VÂNZARE Nr. 13 din 29.09.2025

Noi, **PRODEA IOAN - ADRIAN**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Alba, cu sediul în Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Județul Sibiu,

În baza cererii de continuare a executării silite emisă de **creditorul BANCA TRANSILVANIA SA**, cu sediul în Jud. Cluj, Mun. Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 30-36 reprezentată prin mandatar IMPROVMENT CREDIT COLLECTION SRL, Clădirea Olympus House, Bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 6A, et. 2, sector 2, București, în conformitate cu art. 371 indice 1 și următoarele Cod Procedura Civilă și cu prevederile art. 5 din Legea 287/2011;

Având în vedere executarea silita imobiliară ce face obiectul dosarului execuțional, având ca parti:

- creditorul cesionar **BANCA TRANSILVANIA SA**, cu sediul în Jud. Cluj, Mun. Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 30-36 reprezentată prin mandatar IMPROVMENT CREDIT COLLECTION SRL, Clădirea Olympus House, Bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 6A, et. 2, sector 2, București;

- debitorii **CHIRILA Laurentiu Sorin**, CNP: 1770803323953, cu domiciliul în Sibiu - 550062, Str. Maramuresului nr. 2, sc. A, et. 1, ap. 4, Județul Sibiu și **CHIRILA Silvana**, CNP: 2810329324785, cu domiciliul în Sibiu - 550064, Str. Bihorului nr. 7, sc. E, ap. 63, Județul Sibiu

Văzând că la data 08.04.2014 s-a emis somația de plată luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciara nr. 100569-C1-U25 (Nr. CF vechi: 32454, Nr. topografic: 4070/36-ap4) Sibiu, și având în vedere că **debitorii CHIRILA Laurentiu Sorin** cu domiciliul în Sibiu - 550062, Str. Maramuresului nr. 2, sc. A, et. 1, ap. 4, Județul Sibiu și **CHIRILA Silvana** cu domiciliul în Sibiu - 550064, Str. Bihorului nr. 7, sc. E, ap. 63, Județul Sibiu, nu au achitat creditorului debitul în suma de **74.340,44 Lei**, în termenul fixat în somație, în baza prevederilor legale în vigoare și în temeiul titlului executoriu constituit din: **Bilet la ordin în valoare de 98483,14 RON emis la data de 29.05.2008 și Contract de credit nr. BL30759 din data de 29.05.2008**, prin care debitorii, sunt obligați la restituirea creanței către creditoare, precum și cheltuielile de executare silita;

Prin prezenta se aduce la cunoștința publică faptul că:

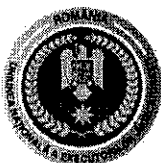
în data de **18.11.2025 ora 10:30** se va vinde la licitație publică, la Sediul S.C.P. B.E.J.A. Herlea Romulus Nicolae și Prodea Ioan Adrian bunul imobil:

situat în: Sibiu - 550062, Str. Maramuresului bl.33, ap. 4, Județul Sibiu, înscris în CF: 100569-C1-U25 (Nr. CF vechi: 32454, Nr. topografic: 4070/36-ap4) Sibiu, nr. cadastral 100569-C1-U25, compus din: apartament compus din 2 camere și dependințe; cota de 2 reprezintă 2% din partile comune indivize ale tuturor construcțiilor, proprietatea debitorului Chirila Laurentiu Sorin în cota de 3/16.

Prețul de pornire al licitației este de 55.523,00 Lei, pret scăzut cu 25% conform prevederilor legale;

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Contract de ipotecă nr. 1397/2007 emis de NP Motronea Mihaela;
- Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare 67523.54 CHF și celelalte obligații de plată aferente creditului, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 - Contract de Ipotecă nr. 1969/2008 emis de NP Bexa Simion;
- Intabulare drept de IPOTECA, Valoare: 102392.54 CHF și celelalte obligații de plată aferente creditului, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE ȘI PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Someșului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

- Somatie de Plata nr. 0 din 08/04/2014 emis de BEJ HERLEA ROMULUS NICOLAE, in dosar executiional 674/A/2012;

- se noteaza somatia de plata asupra cotei de 3/16 parte din imobilul proprietatea celi de sub B3, pentru recuperarea creantei in suma de 106.694,06 lei, reprezentand credit restant si cheltuieli de executare silita, datorate de debitorul CHIRILA LAURENTIU SORIN, creditorul SC BANCPOST SA, cu sediul in Bucuresti - Somatie nr.209/2016 din 17/06/2016 emis de BEJ MURESAN RADU ALEX(INCHEIEREA nr. 209/2016 emisa de BEJ MURESAN RADU ALEX, in dosar 209/2016)
- Se noteaza urmarirea silita a cotei 10/16 parte din imobilul de sub A1 proprietatea debitorului CHIRILA GELU pentru recuperarea creantei in suma de 46.518,76 lei (40.856,04 lei reprezentand credit restant si dobanzi restante, sume care urmeaza a fi actualizate periodic pana la achitare + 5.662,72 lei cheltuieli de executare) in favoarea creditoarei EOS INVESTMENT RO GMBH, prin mandatar S.C. EOS KSI ROMANIA S.R.L.

- Nu pot participa la licitatie, nici personal si nici prin persoane interpus, toti cei obligati la plata in temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;

- Nu sunt admise ofertele si participarea la licitatie prin mijloace care nu asigura prezenta personala sau prin mandatar cu procura speciala (telefon, telegraf, telex, telefax, email, etc.);

- Ofertanții sunt obligați sa depuna până la termenul de vânzare o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației, suma ce se va consemna in contul **RO 25 BREL 0002 0006 7906 0105, cont de consemnare deschis la Libra Bank** pe seama și la dispoziția Executorului Judecatoresc PRODEA IOAN - ADRIAN și vor preda acestuia dovada consemnarii.

- Prin prezenta publicație se aduce la cunoștința publica faptul ca sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, sa le aduca la cunoștința Executorului Judecatoresc inainte de data stabilita pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa acea data.

- Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau intabulare a proprietatii in cartea funciara.

- Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișata in locurile prevazute de dispozițiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedura civila;

- Alte informatii din dosarul execuțional vor putea fi solicitate de cei interesați - cu respectarea confidentialității datelor ce privesc partile - la sediul Biroului Executorului Judecatoresc din Sibiu - 550003, Str. Someșului nr. 11, Județul Sibiu.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
PRODEA IOAN - ADRIAN

Redactat: B.A.

