



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE ȘI PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

Dosar executare nr. 592/A/2012

PUBLICATIE DE VÂNZARE Nr. 9 din 29.09.2025

Noi, **PRODEA IOAN - ADRIAN**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Alba, cu sediul în Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Județul Sibiu,

În baza cererii de continuare a executării silite emisă de **creditorul BANCA TRANSILVANIA SA**, cu sediul în Jud. Cluj, Mun. Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 30-36 reprezentată prin mandat IMPROVMENT CREDIT COLLECTION SRL, cu sediul în Cluj-Napoca, strada George Baritiu, nr. 1., în conformitate cu art. 371 indice 1 și următoarele Cod Procedura Civilă și cu prevederile art. 5 din Legea 287/2011;

Având în vedere executarea silite imobiliare ce face obiectul dosarului execuțional, având ca părți:

- creditorul cesionar **BANCA TRANSILVANIA SA**, cu sediul în Jud. Cluj, Mun. Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 30-36 reprezentată prin mandat IMPROVMENT CREDIT COLLECTION SRL, cu sediul în Cluj-Napoca, strada George Baritiu, nr. 1.;

- debitorii **PRIAN Floriean, CNP: 1550214205752**, și **PRIAN Ana Maria, CNP: 2530609205021**, ambii cu domiciliul în Vulcan - 336200, Str. Romana nr. 12, bl. 54, ap. 16, Județul Hunedoara

Văzând că la data 08.04.2015 s-a emis somația de plată luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciara nr. 60608-C1-U1 (CF vechi 2615) Vulcan, iar **debitorii PRIAN Floriean și PRIAN Ana Maria** ambii cu domiciliul în Vulcan - 336200, Str. Romana nr. 12, bl. 54, ap. 16, Județul Hunedoara, nu au achitat creditorului debitul în suma de **59.313,36 Lei**, în termenul fixat în somație, în baza prevederilor legale în vigoare și în temeiul titlului executoriu constituit din: **Contract de credit nr. 6822 din data de 13.07.2007**, prin care debitorii, sunt obligați la restituirea creanței către creditoare, precum și cheltuielile de executare silite;

Prin prezenta se aduce la cunoștința publică faptul că:

în data de **18.11.2025 ora 10:00** se va vinde la licitație publică, la Sediul S.C.P. B.E.J.A. Herlea Romulus Nicolae și Prodea Ioan Adrian bunul imobil:

situat în: Vulcan - 336200, Str. Romana nr. 12, bl. 54, ap. 16, Județul Hunedoara, înscris în CF: 60608-C1-U1 (CF vechi 2615) Vulcan, nr. cadastral nr. top 1172/201/a/2/18/II/II/16, compus din: apartament compus din 3 camere și dependințe, proprietatea debitoarei Priana Ana Maria în cota de 20/32.

Prețul de pornire al licitației este de 46.394,06 Lei preț scăzut cu 25% conform prevederilor legale;

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- S-a notat urmărirea silite imobiliare în prezentul dosar execuțional;
- S-a notat urmărirea silite imobiliare în dosarul nr. 692/2015 al BEJ Marin Vasile împotriva debitoarei Priana Ana Maria pentru suma de 20.751,90 Lei în favoarea creditoarei KRUK ROMANIA SRL;
- S-a notat urmărirea silite imobiliare în dosarul nr. 2119/2016 al BEJ PRODEA IOAN ADRIAN împotriva debitorului Priana Alin Cristian pentru suma de 10.411,79 Lei debit restant și 2.209,41 Lei cheltuieli de executare în favoarea creditoarei SECAPITAL SARL;
- S-a notat urmărirea silite imobiliare în dosarul nr. 421/EX/2019 al BEJ Chersa Sebastian împotriva debitorului Priana Alin Cristian pentru suma de 36.876,91 Lei plus cheltuieli de executare în valoare de 4.675,53 Lei în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD;
- S-a notat urmărirea silite imobiliare în ds. 145/2019 al BEJ Ifrim Marius împotriva debitorului Priana Alin Cristian pentru suma de 11.772,56 Euro



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE ȘI PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejajhp.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

reprezentand debit datorat in baza contractului plus suma de 5600 lei cheltuieli de executare silita in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD;

- Nu pot participa la licitație, nici personal și nici prin persoane interpușe, toți cei obligați la plata în temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;
- Nu sunt admise ofertele și participarea la licitație prin mijloace care nu asigură prezența personală sau prin mandat cu procura specială (telefon, telegraf, telex, telefax, email, etc.);
- Ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare o cauciune de 10% din prețul de pornire al licitației, suma ce se va consemna în contul **RO 25 BREL 0002 0006 7906 0105, cont de consemnare deschis la Libra Bank** pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc PRODEA IOAN - ADRIAN și vor preda acestuia dovada consemnării.
- Prin prezența publicație se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, să le aducă la cunoștința Executorului Judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după acea dată.
- Cumpărătorul va suporta toate taxele de transcriere sau intabulare a proprietății în cartea funciara.
- Prezența Publicație de Vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedură civilă;
- Alte informații din dosarul execuțional vor putea fi solicitate de cei interesați - cu respectarea confidențialității datelor ce privesc partile - la sediul Biroului Executorului Judecătoresc din Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Județul Sibiu.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
PRODEA IOAN - ADRIAN

Redactat: B.A.

