



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**LAR VIOREL**

Cluj-Napoca - 400158, Str. Constanta, nr. 13, ap. 1, Județul Cluj C.I.F. RO 30004365  
iban: RO83 BREL 0002 0006 7133 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel: 0364 736 907; tel/fax: 0364 888 448; mobil: 0730 073 897 e-mail: bej.viorellar@gmail.com

Dosar de executare nr. 74/2014

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 74**

Din data de **10.03.2023**

Subsemnatul LAR VIOREL, executor judecătoresc în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 193/C din 26.06.2014 pronunțată de Judecătoria SIMLEU SILVANIEI, în Dosar nr. 763/309/2014 și a titlului executoriu Contractul de credit nr.3751/18.04.2011, Contractul de fidesuiauine nr. 3571/4 și 3571/5 din data de 18.04.2011, Contractul de ipoteca autentificat sub nr.1020 din data de 19.04.2011, notar public Gavrița Ghile, și ÎNCHEIEREA nr. 74/2014 din 15.07.2014, s-a dispus obligarea debitorilor FAZACAS Janos și FAZAKAS Gizella, ambii cu domiciliul în Zauan - 457213, nr. 15, Județul Sălaj, în calitate de fidejutori și garanți ipotecari ai SC BOVICARN SRL la plata sumei de 79,515.57 EUR și 11,378.39 Lei, suma compusă din 79,515.57 EUR, reprezentând credit restant, dobânzi restante și penalizatoare și 11,378.39 Lei cheltuieli de executare silite în favoarea creditoarei BANCPOST S.A., cu sediul în București - 020337, Pompeiu Dimitrie nr. 6A, Sector 2.

La data de 03.06.2020, EUROBANK ERGASIAS SA, în calitate de cedent și EUROBANK SA, cu sediul în Grecia, Atena, str. Othonos, nr. 8, 10557, în calitate de cesionar m-au notificat ca la data de 20.03.2020, EUROBANK ERGASIAS SA, în calitate de cedent, a finalizat cesiunea în baza Contractului de cesiune, a tuturor și oricaror drepturi, garanții și creanțe, rezultând din, sau în legătură cu contractele de credit și garanție susmenționate, către EUROBANK SA, în calitate de cesionar astfel încât toate drepturile și obligațiile Cedentului izvorate din contractele susmenționate, au fost legal transferate Cesionarului la data de 20.03.2020, iar cedentul nu mai este detinatorul legal al drepturilor și obligațiilor, aceasta calitate fiind îndeplinită de către cesionar, motiv pentru care executarea silite va continua în acest dosar de executare, având ca și creditor pe EUROBANK SA, cu datele de identificare susmenționate.

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală ca la data de **25.04.2023, ora 11:10** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc LAR VIOREL din Cluj Napoca, str. Constanta nr. 13, apt. 1, Județul Cluj, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în localitatea Zauan, nr. 33, comuna IP, Județul Sălaj, înscris în CF. nr. 50096 - IP (provenit din conversia de pa hârtie a cf. vechi 1444) nr. topo/cad. 10 de sub A1 și A1.1, constând din casa compusă din parter și mansarda, proprietatea garanților ipotecari FAZACAS Janos și FAZAKAS Gizella, situată pe teren în suprafața de 54 mp, proprietar statul român.

**Prețul de pornire/începere al licitației este de 19.934,00 Lei reprezentând 75% din prețul de evaluare.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 26.578,00 Lei, și a fost stabilit de SC EUROBANK PROPERTY SERVICES SA, prin evaluator Prodan Liliana Elena.

Ofertele de cumpărare ce vor conține datele ofertantului, prețul oferit și condițiile de plată ale prețului, însoțite de copia actului de identitate și dovada consemnării cauțiunii se vor depune la executorul judecătoresc până în ziua premergătoare licitației.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. **RO83 BREL 0002 0006 7133 0101**, deschis la LIBRA BANK, aparținând B.E.J. LAR VIOREL, având C.I.F. - 30004365, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. LAR VIOREL, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ., dovada achitării garanției și oferta de cumpărare.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 848 alin. 1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, în original, va fi depusă la biroul acestuia.

Publicația s-a întocmit în conformitate cu prevederile Art. 838 C. Proc. Civ și a fost afișată azi, **10.03.2023** la sediul BEJ LAR VIOREL, care reprezintă locul licitației, a fost comunicată pentru afișare în celelalte locuri prevăzute de Art. 838 (3) Cod Procedura Civilă și publicată în extras conform prevederilor Art. 838 (4) Cod Procedura Civilă, într-un ziar și în registrul electronic de publicitate al UNEJ.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**LAR VIOREL**