



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII

Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE

C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757

Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail: office@executormorari.ro

DOSAR: 1431/2020

Data: 19.09.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **SCPEJ MORARI SI ASOCIATII**, cu sediul in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc **Iosif-Nicolae POPAN**, având în vedere titlul executor reprezentând: **Contract de credit nr. C2204/3900/7218** din data de 11.02.2008 emis de **OTP Bank Romania S.A.** cu Act aditional nr. 1/18.06.2009, Act aditional nr. 2/28.12.2009, Act aditional nr. 3/15.06.2010, Act aditional nr. 4/16.06.2010, **Contract de Ipoteca nr. 83** din data de 11.02.2008 autentificat de catre **BNPA Dragut Maria & Dragut Maximilian Iulius** prin Incheierea de autentificare nr. 351/2008 din data de 11.02.2008 și încheierile executorului judecătoresc, prin care debitorii **TIHAN OLIMPIA** si **TIHAN MIZA** cu domiciliul in în Comuna Budacu De Jos, sat Budacu de Jos nr. 142, județul Bistrița Năsăud sunt obligati să plăteasca creditoarei **EOS CREDIT FUNDING DAC** cu sediul in Irlanda, Dublin 2, str. Lower Baggot, nr. 118, et. 1 reprezentata de **EOS NEXT SERVICES SRL** cu sediul in Bucuresti, str. Bd. Dimitrie Pompei, nr. 10A, et. 7, camera 4, Cladirea C3, sector 2, suma de 54.846,03 Franci elvețieni și 10.975,54 Lei, suma compusa din 54.846,03 Franci elvețieni reprezentând debit principal si accesoriile aferente si 10.975,54 lei cheltuieli de executare silita,

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 22 luna 10 anul 2025 ora 11⁰⁰, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea): apartament compus din 2 camere, bucatarie, camera, baie, hol, cota din partile comune de 4,03/84 parti, inscris in **CF 50194-C1-U21 Bistrita, nr top 8064/a/1**, situat in. Bistrita, str Mesteacanului nr. 1 bl I 2, sc A, parter, ap. 1, jud Bistrita Nasaud, proprietatea debitorilor **TIHAN OLIMPIA** si **TIHAN MIZA**, la pretul de 133.263 lei reprezentand pretul de evaluare al imobilului.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE, pe seama si la dispozitia Societatii Civile de Executori Judecătorești Morari si Asociatii, cu aratarea numarului dosarului executiional, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire la licitatie.

Dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, daca au rang util de preferinta, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a coproprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf.cu art. 839 si 840 din Cod Proc.civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat azi 19.09.2025, la sediul **SCPEJ Morari si Asociatii** si locul licitatiei in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Iosif-Nicolae POPAN

