



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ILIE MARIA MAGDALENA

Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Județul Dolj C.I.F. RO 50351393
tel/fax: 0351 413 145; Mobil: 0730 199 502 e-mail: contact@executoriliemaria.ro

Dosar de executare nr. 134/2014

Data: 22.09.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

ILIE MARIA MAGDALENA, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Craiova, în cadrul B.E.J. Ilie Maria Magdalena cu sediul în Craiova - 200018, Str. Str. Dezrobirii nr. 1D, et. 1-3, Județul Dolj.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI** cu sediul în București, Str. Aviator Popisteanu nr. 54A, Sector 1, pentru punerea în executare a titlului executoriu: **Contract de credit și garanție-ING Personal nr 365765 din data de 02.10.2008 emis de ING Bank**, încuviințat prin Încheierea nr 752 din data de 04.06.2014 a Judecătorei Caracal, și Încheierea de stabilire cheltuieli emisă de executorul judecătoresc la data de 11.06.2014, a fost declansată executarea silită împotriva debitorului Barbu Gheorghe, cu domiciliul în Com. Branistea, sat Goanta, județul Mehedinți, precum și asupra bunurilor imobile identificate în proprietatea debitorului pentru suma de 12.654,00 lei reprezentând credit, dobanzi penalități, suma ce se actualizează până la achitarea integrală a debitului, onorariu și cheltuieli de executare silită

În conformitate cu disp. art.839 alin.1 Cod Proc. Civ., aducem la cunostință generală, ca în ziua de **20.10.2025, începând cu ora 11:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Ilie Maria Magdalena, situat în Craiova - 200018, Str. Dezrobirii nr. 1D, et. 1-3, Județul Dolj, vânzarea la licitație publică a următoarelor bunuri imobile:

1. Imobil situat în **Obarsia de Camp - 227325, T18 P46, Județul Mehedinți, imobil compus din teren extravilan în suprafața de 9.228 mp, înscris în CF 51167 Obarsia de Camp**, nr. cadastral 51167, proprietatea Barbu Gheorghe, la data de **20.10.2025, ora 11:00**, la sediul biroului nostru, **la prețul de 25.800,00 lei**
2. Imobil situat în **Jiana - 227305, T171 II P11, Județul Mehedinți** înscris în **CF 55441 Jiana**, nr. cadastral 55441, imobil compus din teren extravilan în suprafața de 5.000 mp, proprietatea Barbu Gheorghe, la data de **20.10.2025, ora 12:00**, la sediul biroului nostru, **la prețul de 7.650,00 lei**
3. Imobil situat în **Darvari - 227155, T40 P32, Comuna Darvari, Județul Mehedinți** înscris în **CF 54175 Darvari**, nr. cadastral 54175, imobil compus din teren extravilan în suprafața de 4.100 mp, proprietatea Barbu Gheorghe, **20.10.2025, ora 13:00**, la sediul biroului nostru, **la prețul de 11.175,00 lei**

Valoarea imobilelor este stabilită conform raportului de expertiză întocmit de către expertul tehnic judiciar.

Pretul de pornire al licitației este cel redactat pentru fiecare imobil în parte, pret redus cu 25% din pretul stabilit conform Cod Proc. Civ.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare conform art. 839 lit. j) Cod Proc. Civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare. Potrivit art.839 alin.1 lit.l) C.proc.civ., ofertantii trebuie să consemneze, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10 % din pretul de pornire al licitației pentru fiecare imobil în parte, pe seama și la dispoziția B.E.J. Ilie Maria Magdalena, **în contul de consemnare RO18BREL0002004620960102 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse chiar în ziua licitației conform art.844 C.proc.civ.

Potrivit art.844 alin.2 și alin. 3 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Potrivit art. 839 alin.4 C.proc.civ., publicațiile de vânzare în extras vor fi publicate într-un cotidian de circulație națională, în condițiile art.35 din Legea 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Prezența publicatie de vânzare va fi comunicată și afisată conform dispozițiilor art.839 alin 6 C.proc.civ și art.840 C.proc.civ.

Emisa astăzi, 22.09.2025, la sediul B.E.J. Ilie Maria Magdalena.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
ILIE MARIA MAGDALENA

