



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

TERINTE FLORIN CATALIN

București - 050706, B-dul Libertății, nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, Sector 5 C.I.F. RO 30080443
tel/fax: 0213 262 202 Mobil: 0799 884 437 e-mail: office@executoribucuresti.com

Dosar nr. 426/2021

Data: 29.09.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astăzi 29.09.2025

Subscrisul, B.E.J. "Terinte Florin Catalin", cu sediul în mun. București, bd. Libertății nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, sector 5, prin executor judecătoresc Terinte Florin Catalin,

In conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1, C. proc. civ., aducem la cunoștința generală ca, în data de 21.10.2025, ora 13:00, va avea loc, la sediul B.E.J. „Terinte Florin Catalin” din mun. București, bd. Libertății nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în localitatea Ciolpani, județul Ilfov, având nr. cadastral 50109, intabulat în Cartea Funciara nr. 50109, a localității Ciolpani, județul Ilfov, imobil compus din teren extravilan în suprafața de 3.019 mp, imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă, la prețul de pornire de **22.425 EURO (110.550 LEI) - redus cu 25% față de prețul de începere al primei licitații, respectiv 29.900 EURO (147.400 LEI). Imobilul se afla în proprietatea debitorilor KHALIL Saad și SIPAHI KHALIL Yasemin Nimet, ambii cu domiciliul în Stefanestii de Jos - 077175, str. Lacului nr. 4, bl. F7, comuna Stefanestii de Jos, județul Ilfov, care datorează creditorului EXIM BANCA ROMANEASCA S.A., (fosta Banca de Export - Import a României EximBank S.A.), CIF: 361560, cu sediul în mun. București, str. Barbu Delavrancea nr. 6A, sector 1, suma de 102.324,15 EUR (la cursul BNR din ziua plății), reprezentând debit principal, dobânzi restante, dobânzi penalizatoare, comisioane și alte costuri, precum și a sumei de 13.439,77 lei (TVA inclus) cu titlu de onorariu executor judecătoresc și cheltuieli executare silită la data de 03.02.2022.**

Imobilul are înscrise următoarele sarcini:

♦ Contract de Ipoteca nr. 684 din data de 24.02.2010 de către BNP MANOLE PAUL ALEXANDRU, în favoarea creditorului BANCA ROMANEASCA S.A.;

♦ Act administrativ nr. proces verbal 23/p/2015 din 30.06.2015 emis de Parchetul de pe lângă ÎCCJ-Dna-Alba Iulia;

♦ Urmărire silită pentru dosarul nr. 426/2021 notată sub nr. 57004 din data de 08.02.2022 de către B.E.J. Terinte Florin Catalin, în favoarea creditorului BANCA ROMANEASCA S.A.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către PAPASTERI MIHAI – EXPERT TEHNIC JUDICIAR, legitimitatea nr. 5180-14419, cu sediul în mun. București, str. Doamna Ghica nr. 16, bl. 3, sc. B, et. 4, ap. 51, sector 2, cod de înregistrare fiscal 23804942 din 29.04.2008, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. proc. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția B.E.J. „Terinte Florin Catalin” în contul RO25 BREL 0002 0006 4145 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. proc. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. proc. civ. în 10 (zece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare către, respectiv spre afisare (încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv):

- 1) Sediul B.E.J. "Terinte Florin Catalin";
- 2) Judecătoria Buftea;
- 3) La locul unde se afla imobilul urmărit;
- 4) Primăria Ciolpani;
- 5) Creditoare;
- 6) Debitori
- 7) D.I.T.L. Ciolpani;
- 8) Administrația Județeană a Finanțelor Publice Ilfov;
- 9) Parchetul de pe lângă ÎCCJ – DNA – ALBA IULIA.

Prezenta publicatie de vânzare a fost afisată la sediul B.E.J. "Terinte Florin Catalin", la data de 29.09.2025 și va fi postată în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

(www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Executor judecătoresc,
TERINTE FLORIN CATALIN

