



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
„GOSLAN și STÎNGĂ”**

Ploiești - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

Dosar de executare nr. 1488/GM/2012

Dosar instanță nr. 3375/262/2012

Data: 19.09.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

În baza titlului executoriu reprezentat de *Bilet la Ordin emis la data de 01.10.2008, scadent la data de 02.03.2011*, pentru recuperarea debitului restant ce va fi actualizat, conform prevederilor contractuale până la data efectivă a plății, la care se adaugă cheltuieli de executare silită, la cererea **creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A.** (fosta BANCPOST S.A.), cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Str. Dorobanților, Nr. 30-36, Jud. Cluj.

Subsemnatul, Stinga Nicolae Catalin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, public spre cunoștință generală că în ziua de **21.10.2025, orele 09:30**, se vinde la licitație publică în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, cota de 10/16 din imobilul situat în Moreni, Str. Mihai Eminescu, Nr. 10, Bl. C, Et. 2, Ap. 14, Jud. Dambovită, reprezentat de apartament cu 4 camere, bucatărie, baie, hol, cu suprafața construită de 57 mp, cote parti comune 57/1025, cote teren 16/300, având nr. cadastral CAD:1021/2/14, înscris în Cartea Funciara Nr. 72465-C1-U1 (Nr. CF vechi: 1852) a localității Moreni, Jud. Dambovită, cota 10/16 proprietatea debitoarei FOCEAC MARIA, cu domiciliul în Moreni, Str. Mihai Eminescu, Nr. 10, Bl. C, Et. 2, Ap. 14, Jud. Dambovită, evaluată la suma de 62.187,50 lei din valoarea întregului imobil, acesta fiind evaluat la suma de 99.500,00 Lei, conform raportului de expertiză efectuat în dosarul de executare nr. 1488/GM/2012, de către expert evaluator Duta Ionut, expert evaluator ANEVAR, având legitimația nr. 12415, potrivit art. 500 alin. (2) **Vechiul Cod Procedura Civilă.**

Conform extrasului de Carte Funciara emis de BCPI Moreni, prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare drept de IPOTECA în favoarea BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. prin SUCURSALA PRAHOVA, notată sub nr. 3846/21.02.2006;
- Somație imobiliară notată de executor judecătoresc Goslan Mihai – din cadrul S.C.P.E.J. „Goslan și Stinga” în favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A. (fost BANCPOST S.A.), asupra cotei de 10/16 din imobil, proprietatea FOCEAC MARIA, notată sub nr. 6947/30.09.2013;
- Somație imobiliară notată de S.C.P.E.J. „TRIFINA, TANASE și GALEA”, în favoarea KRUK S.A., asupra cotei de 3/16 din imobil, proprietatea Apostol Iuliana, notată sub nr. 5969/20.07.2022.

Licitatorii sunt rugați să se prezinte la locul vânzării, la termenul stabilit și înainte de acest termen, să prezinte executorului judecătoresc ofertele de cumpărare.

Până la termenul vânzării, licitatorii sunt obligați să depună pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. „GOSLAN și STINGA”, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, recipisa de consemnare urmând a fi atașată ofertei/cererii de cumpărare ce va fi depusă, până la termenul stabilit pentru vânzare.



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
„GOSLAN și STÎNGĂ”**

Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

Prețul de începere al licitației este de 46.640,63 Lei (patruzecisasisemiisasesutepatruzeci lei și saizecisiștrei bani), suma ce reprezintă **75%** din valoarea cotei de 10/16 din imobil (99.500,00 Lei), proprietatea debitoare FOCEAC MARIA, conform raportului de expertiza efectuat în dosarul de executare nr. 1488/GM/2012, de către expert evaluator Duta Ionut, expert evaluator ANEVAR, având legitimitatea nr. 12415, potrivit art. 500 alin. (2) **Vechiul Cod Procedura Civilă**. Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc.

Sunt aplicabile disp. art. 506 și art. 509 **Vechiul Cod Procedura Civilă**.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de termenul stabilit pentru vânzare.

Vânzarea se face spre a despăgubi pe creditorul **Banca Transilvania S.A.** (fosta BANCPOST S.A.), cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Str. Dorobanților, Nr. 30-36, Jud. Cluj.

Prezenta publicație de vânzare va fi comunicată conform dispozițiilor **Vechiului Codului de procedură civilă** și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN și STINGA”, al instanței de executare, la locul unde se afla imobilul urmarit, la sediul Primăriei Moreni, precum și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

**Executor Judecătoresc,
Stinga Nicolae Catalin**