



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**LAR VIOREL**

Cluj-Napoca - 400158, Str. Constanta, nr. 13, ap. 1, Judetul Cluj C.I.F. RO 30004365  
iban: RO83 BREL 0002 0006 7133 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel: 0364 736 907; tel/fax: 0364 888 448; mobil: 0730 073 897 e-mail: bej.viorellar@gmail.com

Dosar de executare nr. 669/2015

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 669**

Din data de **10.03.2023**

Subsemnatul LAR VIOREL, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr.665/28.08.2015, și a titlului executoriu Contract de facilitare de credit la termen nr. 6858/16.07.2007 CRN321REC2130180001, Actul adițional nr. 1/22.12.2008, la contractul de facilitare de credit la termen nr. 6858/16.07.2007, Actul adițional nr. 13/06.07.2009, la contractul de facilitare de credit la termen nr. 6858/16.07.2007, Actul adițional nr. 14/17.01.2013, la contractul de facilitare de credit la termen nr. 6858/16.07.2007, Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 1512/16.07.2007 de BNP Ghile Gavrița, Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 1513/16.07.2007 de BNP Ghile Gavrița, și încheierea nr. 669/2015 din 28.08.2015, prin care se dispune obligarea debitorilor AVRAM Dorin, cu domiciliul în Simleu Silvaniei - 455300, Str. Crisan nr. 2 IA, Județul Sălaj și AVRAM Mariana Felicia,, cu domiciliul în Simleu Silvaniei - 455300, Str. Crisan nr. 2IA, Județul Sălaj, garanți ipotecari și fidejutori ai SC COM AUTO FELIX SRL, la plata sumei de 117.714,14 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 15.620,94 Lei, suma compusă din 2.291,52 Lei reprezentând cheltuieli de evaluare și 117.714,14 EUR (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând credit restant, dobânzi și comisioane și 13.329,42 Lei cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei ERB NEW EUROPE FUNDING II B.V, cu sediul în Olanda, Naritaweg 165, 1043bw, Amsterdam, cu sediul procesual ales la SCA MITUCA SI ASOCIAȚII, București, str. Plantelor, nr. 60, parter, ap. 2, sector 2.

BANCPPOST S.A, a depus cererea de intervenție în dosarul 669/2014 conform titlurilor executorii contract de credit nr. 707/21.12.2001, modificat și completat prin actele adiționale aferente contractului de credit, pentru suma de 51.744,82 Ron, și cheltuieli judiciare în suma de 3.434,32 Ron.

La data de 03.06.2020, EUROBANK ERGASIAS SA, în calitate de cedent și EUROBANK SA, cu sediul în Grecia, Atena, str. Othonos, nr. 8, 10557, în calitate de cesionar m-au notificat ca la data de 20.03.2020, EUROBANK ERGASIAS SA, în calitate de cedent, a finalizat cesiunea în baza Contractului de cesiune, a tuturor și oricărui drepturi, garanții și creanțe, rezultând din, sau în legătură cu contractele de credit și garanție susmenționate, către EUROBANK SA, în calitate de cesionar astfel încât toate drepturile și obligațiile Cedentului izvorate din contractele susmenționate, au fost legal transferate Cesionarului la data de 20.03.2020, iar cedentul nu mai este detinatorul legal al drepturilor și obligațiilor, aceasta calitate fiind indeplinită de către cesionar, motiv pentru care executarea silită va continua în acest dosar de executare, având ca și creditor pe EUROBANK SA, cu datele de identificare susmenționate.

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală ca la data de **25.04.2023, ora 11:20** va avea loc la sediul B.E.J. LAR VIOREL, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Simleu Silvaniei, str. Crisan, nr.21, Jud. Sălaj, constând în loc de casa cu suprafața de 100 mp și casa, înscris în CF nr. 50606 Simleu Silvaniei (nr. cf vechi 3730) Simleu Silvaniei, având nr. topografic 828/b/1/2 de sub A1 și nr. cadastral/topografic, Cad: CI, Top: 828/B/1/2-C1 de sub A1.1, proprietatea garantului ipotecar Avram Dorin.

**Prețul de pornire/Începere a licitației este de 151.350,00 Lei reprezentând 75% din prețul de evaluare.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 201.800,00 lei echivalent a 43.300,00 Euro și a fost stabilit de SC EUROBANK PROPERTY SERVICES SA, prin evaluator Prodan Liliana Elena.

Persoanele care vor să cumpere imobilele la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnare nr. R083 BREL 0002 0006 7133 0101, deschis la LIBRA BANK, aparținând B.E.J. LAR VIOREL, având C.I.F. - 30004365, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. LAR VIOREL, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ., dovada achitării garanției și oferta de cumpărare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, în original, va fi depusă la biroul acestuia.

Publicația s-a întocmit în conformitate cu prevederile Art. 838 C. Proc. Civ și a fost aiisată azi, **10.03.2023**, la sediul BEJ LAR VIOREL, care reprezintă locul licitației, a fost comunicată pentru afișare în celelalte locuri prevăzute de Art. 838 (3) Cod Procedura Civilă și publicată în extras conform prevederilor Art. 838 (4) Cod Procedura Civilă, într-un ziar și în registrul electronic de publicitate al UNEJ.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**LAR VIOREL**