



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LAR VIOREL

Cluj-Napoca - 400158, Str. Constanta, nr. 13, ap. 1, Județul Cluj C.I.F. RO 30004365
iban: RO83 BREL 0002 0006 7133 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0364 736 907; tel/fax: 0364 888 448; mobil: 0730 073 897 e-mail: bej.viorellar@gmail.com

Dosar de executare nr. 142/2014

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 142

Din data de **10.03.2023**

Subsemnatul LAR VIOREL, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 275/C din 14.08.2014 pronunțată de Judecătoria SIMLEU SILVANIEI în Dosar nr. 991/309/2014 și a titlului executoriu Contract de credit facilitat revolving plus nr. 790/11.08.2006 împreună cu ațele adiționale nr.1 până la nr. 6, Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 2692/14.08.2006 și Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 2442/24.09.2007, și Încheierea nr. 142/2014 din 01.09.2014, prin care se dispune obligarea debitorilor BORZ Ana, cu domiciliul în Sat Iaz - 457272, nr. 97, Județul Sălaj și BORZ Dumitru., cu domiciliul în Iaz - 457272, nr. 97, Județul Sălaj, fidejutori ai SC MARIUS TRANS SRL (actuala.SC ANDELY LEYA TRANS SRL)- CUI 15224625, la plata sumei de 101.177,86 Lei, suma compusă din 93.238,54 Lei reprezentând credit restant, dobânzi și comisioane, plus dobânzile ce se vor calcula până la plata integrală a creanței și 7.939,32 Lei cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei BANCPPOST S.A., cu sediul în București - 020337, Pompeiu Dimitrie nr. 6A, Sector 2.

ERB NEW EUEOPW FUNDING II B.V, a depus cererea de intervenție în dosarul 142/2014 conform titlurilor executorii contract de credit nr. 7172/31.07.2017, modificat și completat prin actul adițional nr. 1/25.04.2012, contract de ipoteca autentificat sub nr. 1757/31.07.2007, investite cu formula executorie pentru suma de 29.571,98 Euro.

La data de 03.06.2020, EUROBANK ERGASIAS SA, în calitate de cedent și EUROBANK SA, cu sediul în Grecia, Atena, str. Othonos, nr. 8, 10557, în calitate de cesionar m-au notificat că la data de 20.03.2020, EUROBANK ERGASIAS SA, în calitate de cedent, a finalizat cesiunea în baza Contractului de cesiune, a tuturor și oricărui drepturi, garanții și creanțe, rezultând din, sau în legătură cu contractele de credit și garanție susmenționate, către EUROBANK SA, în calitate de cesionar astfel încât toate drepturile și obligațiile Cedentului izvorate din contractele susmenționate, au fost legal transferate Cesionarului la data de 20.03.2020, iar cedentul nu mai este detinatorul legal al drepturilor și obligațiilor, aceasta calitate fiind îndeplinită de către cesionar, motiv pentru care executarea silită va continua în acest dosar de executare, având ca și creditor pe EUROBANK SA, cu datele de identificare susmenționate.

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală că la data de **25.04.2023, ora 11:30**, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc LAR VIOREL din Cluj Napoca, str. Constanta, nr. 13 apt. 1, Județul Cluj, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Sat Iaz - 457272, nr. 97, comuna Plopis, Județul Sălaj, imobil înscris în CF. nr. 50022 (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 1625), nr. cadastral 159/b; 159/b-C1; 159/b-C2 compus din casa, anexe, curte și grădina în suprafața de 5.400 mp, proprietatea garanților ipotecari BORZ ANA și BORZ DUMITRU.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 142.596,00 Lei, reprezentând 75% din prețul de evaluare..

Bunul se vinde liber de sarcini.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 190,128,00 Lei, și a fost stabilit de SC EUROBANK PROPERTY SERVICES SA, evaluator Prodan Liliana Elena.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnări nr. **RO83 BREL 0002 0006 7133 0101**, deschis la LIBRA BANK, aparținând B.E.J. LAR VIOREL, având C.U.I. 30004365, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. LAR VIOREL, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ., dovada achitării garanției și oferta de cumpărare.

Ofertele de cumpărare ce vor conține datele ofertantului, prețul oferit și condițiile de plată ale prețului, însoțite de copia actului de identitate și dovada consemnării cauțiunii se vor depune la executorul judecătoresc până în ziua premergătoare licitației.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în contul indicat mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării în original, va fi depusă la biroul acestuia.

Publicația s-a întocmit în conformitate cu prevederile Art. 838 C. Proc. Civ și a fost afișată azi, **10.03.2023**, la sediul BEJ LAR VIOREL, care reprezintă locul licitației, a fost comunicată pentru afișare în celelalte locuri prevăzute de Art. 838 (3) Cod Procedura Civilă și publicată în extras conform prevederilor Art. 838 (4) Cod Procedura Civilă, într-un ziar și în registrul electronic de publicitate al UNEJ.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
LAR VIOREL