



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Târgu Mureș
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DEMETER TIBERIU CLAUDIU

AFIS

Târgu Mureș, str. Retezatului, nr. 16, jud. Mureș, CIF RO 30066740

Cont IBAN: RO41 BREL 0002 0006 4695 0101 deschis la Libra Bank; Mobil: 0746-246-872

Tel: 0365-730-044; Fax: 0365-730-055; Email: office@executarimures.ro; www.executarimures.ro

Dosar de executare nr. 624/E/2017

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 3

Emisa azi 22.09.2025

Subsemnatul DEMETER TIBERIU CLAUDIU, executor judecătoresc, în cauza privind partile creditorul BRD-GSG cu sediul în București, Bld Ion Mihalache nr.1-7, sector 1, cu sediul în ales pentru comunicarea actelor de procedura în București, Clădirea City Offices, Sos Oltenitei, nr. 2, sector 4 și debitorul SANDOR Pongratz, cu domiciliul în Gheorgheni, bd. Lacu Rosu, nr. 157/B, jud. Harghita și debitor SANDOR Anna, având domiciliul în Gheorgheni, bd. Lacu Rosu, nr. 157/B, jud. Harghita executare începută în baza titlului executoriu contract de credit nr. 9/09.01.2012, modificat și completat cu actele adiționale nr. 1/07.12.2012, 2/20.12.2012, 3/845/06.12.2013, 4/22/16.01.2014, 5/854/5.12.2014, 6/5/05.01.2014, 7/44/19.01.2015, 8/457/23.06.2015, 9/528/13.07.2015, 10/12/12.01.2016 și 11/35/27.01.2016 și contractul de ipotecă nr. 21/09.01.2012 autentificat sub nr. 77/10.01.2012 de BNP Dobrea Teodor Constantin, modificat și completat prin actele adiționale nr. 1, autentificat cu nr. 2351/21.12.2012 de BNPA Dobrea și nr. 2 autentificat cu nr. 203/03.02.2015 de SPN Dobrea și contractul de fidejusiune nr. 23/09.01.2012, modificat și completat prin actul adițional nr. 1/665/19.01.2015 și biletul la ordin seria BRDE 3AE 0739361 emis la data de 13.07.2015 și având scadența la data de 13.04.2017, și INCHEIEREA nr. 624/E/2017 din 13.06.2017

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

In data 15.10.2025, orele 11.00 va avea loc la sediul B.E.J. DEMETER TIBERIU CLAUDIU din Targu-Mures, str. Retezatului, Nr. 16, jud Mures, vânzarea la licitație publică a imobilului curte și grădina în intravilan în suprafața totală de 585 mp, edificat cu casa de locuit, cu regim înălțime D+P+M cu S construită la sol =114 mp, S desf =310.30 mp, S utilă= 194.78 mp, realizată cu fundație continuă de beton, pereți din caramida, planșeu peste parter din beton, șarpanta din lemn, învelitoare din țiglă de beton, compusă din : demisol: 1 hol, 2 bai, 1 pivniță, 1 CT, - parter: 1 terasă acoperită, 1 cameră de zi, 1 bucatărie, 1 casă scării; -mansarda: 1 hol, 2 dormitoare, 3 bai, 1 birou situat în Gheorgheni, Bd Lacu Rosu, nr. 157B, jud. Harghita înscris în CF 50375/Gheorgheni, nr cad teren 50375, nr. cad construcții 50375-C1 proprietatea SANDOR PONGRACZ și soția SANDOR ANNA în dosarul executiv nr. 624/E/2017

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 620000 LEI

Prețul de pornire a licitației este de 310000 LEI, reprezentând 50% din prețul de evaluare a imobilului

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. RO41 BREL 0002 0006 4695 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând B.E.J. DEMETER TIBERIU CLAUDIU, având C.I.F. - RO30066740, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copii de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copii de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

2. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

3. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

4. În conformitate cu art. 846, alin. 9 din Codul de Procedură Civilă, dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.proc.civ. și se va afișa la locurile prevăzute la art. 839 al. 3 C.proc.civ., va fi adusă la cunoștința publică potrivit art. 839 al. 4 C.proc.civ. și se va comunica în condițiile art. 840 C.proc.civ.

Afișată azi, data emiterii, la sediul executorului judecătoresc și la locul stabilit pentru vânzare.

Executor judecătoresc
DEMETER TIBERIU CLAUDIU

