



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Târgu Mureș
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DEMETER TIBERIU CLAUDIU

Târgu Mureș, str. Retezatului, nr. 16, jud. Mureș, CIF RO 30066740
Cont IBAN: RO41 BREL 0002 0006 4695 0101 deschis la Libra Internet Bank
Tel: 0365-730-044, 0746-246-872; Fax: 0365-730-055; E-mail: office@executarimures.ro

Dos. Executorial nr. 48/E/2012

Data afisarii : 22.09.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Eu, **DEMETER TIBERIU CLAUDIU** –executor judecătoresc , in cauza privind partile creditor **SC BRD GSG SA** cu sediul in Tg. Mures, str. Calarasilor , nr. 11, jud Mures , debitor **OLTEAN IONEL/ OLTEAN ANA** cu domiciliul in Sangeorgiu de Mures, str. Tofalau, nr. 650, jud. Mures , executare inceputa in baza titlului executoriu contract de credit nr. 2135/11.04.2008 cu accesoriu contract de ipoteca autentificat sub nr. 567/11.04.2008

Aduc la cunostiinta publica faptul ca pe data de **15.10.2025, orele 11.30** se vinde la sediul executorului judecătoresc din Targu Mures, str. Retezatului, nr. 16, jud. Mures bunul imobil proprietatea **OLTEAN IONEL si OLTEAN ANA** compus din:

• **Teren intravilan in suprafata de 1260 mp cu constructie compusa din 1 antreu, 1 camera frigorifica, 4 laboratoare, 1 baie, 1 magazin comercial si linia tehnologica- fabrica de inghetata CF 4221/N/SANGEORGIU DE MURES** situat in Sg de Mures, str. Tofalau nr. 650, jud. Mures

PRET DE STRIGARE: 74.400 euro (pret redus cu 25% conform codului de procedura civila).

Conditii de participare :

1. Ofertantii sunt obligati sa se prezinte la locul vanzarii la data stabilita, cu dovada depunerii cautiunii de **10% din pretul stabilit**. Depunerea ofertelor de cumparare precum si relatiile suplimentare se vor da zilnic la sediul biroului sau la nr. De telefon din antet.
2. La data licitatiei ofertantii vor prezenta executorului judecătoresc actele de identitate sau certificatul de inmatriculare si stampila societatii, imputernicire sau delegatie
3. Inscrierile de participare la licitatie se pot face maxim pana la ora stabilita
4. Licitatia se va tine prin trei strigari successive, pomind de la pretul oferit care este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea potrivit art. 500 al. 2 c. pr. Civila sau in lipsa unei asemenea oferte chiar la acest prèt. Daca vanzarea anuntata prin prezenta se afla la al doilea termen sau mai mult, iar pretul de incepere al licitatiei nu poate fi obtinut, bunul va fi vandut la cel mai mare prèt oferit afara de cazul in care , la licitatie participa o singura persoana pentru care este obligatorie oferirea minim a pretului de strigare.

SE INVITA ORICE PERSOANA CARE PRETINDE VREUN DREPT ASUPRA IMOBILULUI URMARIT, SA -L ADUCA LA CUNOSTINTA EXECUTORULUI JUDECĂTORESC.

Prezenta s-a intocmit in conformitate cu prevederile art 504 cod pr. Civ urmand a fi comunicata conform art 504 al. 3,4,5 cod. Pr. Civ.

EXECUTOR JUDECĂTORESC