



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediul Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700
CIF RO 34 956 199



act 92 483 963

Dosar executare nr. 3488/2021

19.09.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 3488/2021 din data de 02.09.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 3488 din data de 02.09.2021, având creditor pe BT MICROFINANTARE IFN S.A., CIF 36 380 482, cu sediul în Calea Șerban Vodă, numărul 206, U-Center Clădirea A, etajul 4, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 215, România, iar debitori pe :

– dna. MATEI Geta, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Vega, numărul 14, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, România;

– dl. MATEI Marian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Vega, numărul 14, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, România;

– dl. MATEI Robert-Nicolae, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Vega, numărul 14, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, România,

în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 27697 din 10.05.2019 (emitent: creditor BT MICROFINANTARE IFN SA; părți: debitor dna. MATEI Geta, debitor dl. MATEI Marian și debitor dl. MATEI Robert-Nicolae),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 21.10.2025 ora 15:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 1/2 apartinand debitorului urmarit Matei Marian, cu domiciliul în Ploiesti, Str. Vega, Nr. 14, Jud. Prahova, din bunul imobil reprezentat de teren extravilan, neimprejmuit, in suprafata de 5.000 mp, avand nr. cadastral/topografic 22910, inscris in Cartea Funciara Nr. 22910 a Loc. Albesti-Paleologu, Jud. Prahova, imobil situat in Loc. Albesti-Paleologu, Tarla T59, Parcela A717/83, Jud. Prahova.

prețul de incepere a licitației fiind de 7.091,25 Lei (saptemiinouazecisibunuleisidouazecisicincibani) reprezentând 75% din prețul de evaluare al cotei de 1/2 apartinand debitorului urmarit Matei Marian, cu domiciliul în Ploiesti, Str. Vega, Nr. 14, Jud. Prahova, din bunul imobil reprezentat de teren extravilan, neimprejmuit, in suprafata de 5.000 mp, avand nr. cadastral/topografic 22910, inscris in Cartea Funciara Nr. 22910 a Loc. Albesti-Paleologu, Jud. Prahova, imobil situat in Loc. Albesti-Paleologu, Tarla T59, Parcela A717/83, Jud. Prahova, conform Raportului de expertiză Nr. 2504194/18.03.2025 intocmit in dosarul executiional nr. 3488/2021, de firma evaluatoare Eval Transilvania Consulting SRL, cu sediul in Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, Nr. 22, Ap. 1, Jud. Cluj si punct de lucru in Bucuresti, Str. Arh. Louis Blanc, Nr. 1, Et. 2, Sector 1, stabilit in conformitate cu dispozitiile art. 836 si urmatoarele Cod Procedura Civila. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecatoresc.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Tanase Dragos Iulian, in dosarul de executare nr. 1161/2020 in favoarea creditorului BRD-GSG S.A. — notata sub nr. 49439/12.04.2021;

- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 3488/2021 in favoarea creditorului BT Microfinantare S.A. S.A. — notata sub nr. 158525/12.11.2021.

Sunt aplicabile dispozitiile art. 701 Cod Procedura Civila, privind suspendarea executarii silit.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod Procedura Civila si afisata la sediul executorului judecatesc, la locul tinerii licitatiei, transmisa in vederea afisarii la sediul instantei de executare, la sediul Primariei Albesti-Paleologu si la locul unde se afla imobilul, depunandu-se in acest sens procesele-verbale privind afisarea publicatiei la dosarul executiional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silit tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, respectiv www.unejr.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod de procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **originalul recipisei depunandu-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”.**

In conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedura Civila termenul limitat pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civila, creditorii urmasitori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod de procedura civila, fiind comunicata conform dispozitiilor acestuia si afisata la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primariei Albesti-Paleologu, la locul unde se afla imobilul si la sediul instantei de executare.

