



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA**

Iasi - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 31614434  
cont RO58 BREI 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandreicezar@yahoo.com

**Dosar de executare nr. 429/2022**

**DATA AFISARII PUBLICATIEI DE VANZARE: 06.04.2023**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA (1)  
Nr. 429/2022 din 06.04.2023**

In baza titlului executoriu - bilet la ordin emis la data de 27.08.2008 scadent la data de 12.01.2009 si incheieri privind cheltuielile de executare nr.429/2022 din 03.11.2022 si 429/2022 din 04.04.2023 ale B.E.J.A Andrei Cezar & Nechifor Ionela, in a caror executare silita staruie creditoarea **STRUNGARIU & CO RIGAMS LM S.R.L.**, cu sediul in Iasi - 700702, Str. Carpati, nr. 5, bl. 656, sc. B, et. 1, ap. 4, Judetul Iasi, cu sediul procedural ales pentru comunicarea actelor de procedura in Iasi str. Sf. Lazar nr.39-41, prin avocat Daniela Strungariu s-a inceput urmarirea silita a imobilului **situat in loc. Bivolari, jud Iasi, avand numar cadastral 199,199-C1, in scris in CF nr. 60056 UAT Bivolari, compus din: teren in suprafata de 1.100 mp si constructie in stare avansata de degradare**, proprietatea debitoarei **AGRO - MOLDOVA S.R.L.** cu sediul in Bivolari - 707055, Comuna Bivolari, Judetul Iasi.

Eu, **ANDREI CEZAR**, executor judecatoresc, in cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociati Andrei Cezar & Nechifor Ionela, numit prin ordinul Ministrului Justitiei nr. 685/c/ 04.04.2001, in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC, va aduc la cunostinta generala ca, la data de **08.05.2023, ora 10:00**, se va vinde la licitatie publica in Iasi, str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociati Andrei Cezar & Nechifor Ionela, **imobilul situat in loc. Bivolari, jud Iasi, avand numar cadastral 199,199-C1, in scris in CF nr. 60056 UAT Bivolari, compus din: teren in suprafata de 1.100 mp si constructie in stare avansata de degradare**, pentru indestularea creantei aferenta dosarului. Imobilul a fost evaluat de expert tehnic judiciar Lazar Liliean in data de 29.03.2023, la pretul de 20.900 lei (fara TVA).

Pretul de la care incepe licitatia este de **20.900 lei (fara TVA)**, iar licitatorii vor trebui sa depuna inainte de inceperea licitatiei o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, in conformitate cu dispozitiile art.844 NCPC si oferta de cumparare. **Suma reprezentand 10% se depune in contul de consemnare al biroului nr. RO85BREL0002000752770101, deschis la Libra Bank SA Iasi, cod fiscal 31614434, cu precizarea ca reprezinta garantie de participare la licitatie.**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA**

Iasi - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 31614434  
cont RO58 BREI 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandreicezar@yahoo.com

**Invitam** pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare si pana la acest termen, sa depuna oferta de cumparare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: sechestrul in favoarea DGFP Iasi, somatie de plata/notare urmarire silita imobiliara in favoarea STRUNGARIU & CO RIGAMS LM S.R.L.

**Somam** pe aceasta cale pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, dupa care nu li se vor mai lua in considerare obiectiunile.

Plata debitului de catre debitor, pana la termenul de vanzare, duce la sistarea vanzarii imobilului, percepuandu-se cheltuieli de urmarire ce cad in sarcina debitorului.

**TERMEN DE VANZARE LA DATA DE 08.05.2023, ora 10:00.**

**Executor judecatoresc,  
ANDREI CEZAR**

