



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECătOREȘTI  
„GOSLAN și STÎNGĂ”

Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199  
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro  
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

**Dosar de executare nr. 3223/2017**  
**Data 22.09.2025**

### **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Noi, Stinga Nicolae Catalin - din cadrul S.C.P.E.J. “GOSLAN SI STINGA”, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiesti, cu sediul în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Pr. Civ., aducem la cunoștința generală că, **la data de 21.10.2025, orele 12:30**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA” din Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Com. Parscov, Sat Lunca Frumoasa, Tarla 196, Jud. Buzau, reprezentat de teren intravilan din categoria de folosinta curti-constructii, in suprafata masurata de 203 mp (suprafata din acte de 200 mp), avand Nr. cadastral/topografic 20768 si constructia edificata pe acesta compusa din 2 camere, bucatarie, hol, terasa, baie, construita din boltari beton, acoperita cu tigla si placi azbociment, fara certificat de atestare termica-ATELIER, cu suprafata construita la sol de 167 mp (nr. niveluri: 1), avand Nr. cadastral/topografic 20768-C1, in scris in Cartea Funciara Nr. 20768 a localitatii Parscov, Jud. Buzau, **proprietatea debitorilor BRAGAU NICOLAE (decedat la data de 02.03.2025), cu ultimul domiciliu cunoscut în Com. Parscov, Sat Lunca Frumoasa, Nr. 351, Jud. Buzau, prin curator special dl avocat Vlad Viorel si BRAGAU GETA**, ambii cu domiciliul in Com. Parscov, Sat Lunca Frumoasa, Nr. 351, Jud. Buzau, **creditor fiind BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul in Municipiul Cluj - Napoca, Str. Dorobantilor, Nr. 30-36, Jud. Cluj, pentru recuperarea debitului restant ce va fi actualizat pana la data efectiva a platii conform titlurilor executorii reprezentate de *Contract de credit nr. 00181 din data de 19.06.2009, modificat si completat prin Actul Aditional Nr. 01/08.06.2010, Actul Aditional Nr. 02/20.12.2012 si Contract de Ipoteca Nr. 00181/IPO/02/20.12.2012, autentificat sub nr. 3835/20.12.2012 de catre BNPA "Lefter Sinica si Vasile Daniela"*, precum si a cheltuielilor de executare silita.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- Intabulare drept de IPOTECA in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., notata sub nr. 60094/21.12.2012;
- Somatie imobiliara in dosarul nr. 3223/2017 la cererea executorului judecatoresc Stinga Nicolae Catalin - din cadrul S.C.P.E.J. “Goslan si Stinga”, in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., notata sub nr. 86495/23.11.2017.

**Prețul de începere al licitației este 71.350,00 Lei (saptezecisiumiitreisutecinzeci Lei)**, suma ce reprezinta **50%** din pretul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de expertiza efectuat de catre firma evaluatoare S.C. EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L., CUI: 243000, membru corporativ ANEVAR, cu sediul in Cluj-Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989, Nr. 104, Parter, Bl. L2, Ap. 2, Jud. Cluj, stabilit in conformitate cu dispozitiile art. 836 si urmatoarele Cod Procedura Civila.

Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI  
„GOSLAN si STÎNGĂ”

Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199  
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro  
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma, este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Sunt aplicabile dispozitiile art. 701 Cod Procedura Civila privind suspendarea executarii silite. Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecatoresc.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoreesc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instantei de executare, la sediul Primăriei Parscov și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod de procedura civila, publicații de vânzare în extras vor fi transmise unui cotidian national, precum si pe pagina de internet www.unejr.ro.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoreesc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Pr. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoreesc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunandu-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”**.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod Pr. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini si a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Pr. Civ., fiind comunicata și afișată conform dispozițiilor acestuia, la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Parscov, la locul unde se află imobilul și la sediul instantei de executare.

Executor judecătoreesc,  
Stinga Nicolae Catalin

