



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ELESEI BENIAMIN**

Iasi - 700044, Str. Sfantul Lazar, nr. 37, CLADIREA SOLOMON'S, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 29858704
tel/fax: 0332 730 954; 0729 600 664; 0745 906 954 e-mail: executor.elesei@gmail.com

Dosar de executare nr. 1135/2022

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
Emisa azi 04.04.2023**

ELESEI BENIAMIN, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Iasi, cu sediul in Iasi - 700044, Str. Sfantul Lazar nr. 37, cladirea SOLOMON'S, parter, Judetul Iasi, numit in functie prin Ordinul nr. 611/C/2012 al Ministrului Justitiei,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin 1 NCPC, aducem la cunostinta generala ca:

In data de 03.05.2023 ora 11:00 va avea loc la sediul B.E.J. ELESEI BENIAMIN, vânzarea la licitație publica a imobilului situat in **Vaslui - 730179, Str. Ana Ipatescu, bl. 305, sc. C, et. 2, ap. 7, Judetul Vaslui**, imobil inscris in C.F. nr. 70074-C1-U18, a localitatii Vaslui, identificat prin nr. cadastral 70074-C1-U18, constand in apartament compus din 3 camere si dependinte cu s.c de 89 mp si s.u. de 68,25 mp + 3.35 mp balcon cota de 1/71 din partile comune si teren in cota de 19,55 mp in proprietate, detinut de catre CHISCA ROMEO.

Imobilul a fost evaluat la pretul de **319.917,00 lei**.

Pretul de la care porneste licitatiea este de 319.917,00 Lei.

Executarea silita s-a declansat la cererea creditoarei **BNP Paribas Leasing Solutions IFN S.A. (fosta BNP Paribas Lease Group IFN S.A.)** cu sediul in Bucuresti - 020112, Sos. Pipera nr. 46D-46E-48, bl. Oregon Park, cladirea C, et. 5, Sector 2 in vederea recuperarii creantei pe care o are fata de debitorul **CHISCA Romeo**, cu domiciliul in Vaslui - 730179, Str. Ana Ipatescu, bl. 305, sc. C, et. 2, ap. 7, Judetul Vaslui, executarea silita fiind incuviintata prin incheierea pronuntata de catre Judecatoria IASI. Titlul executoriu in temeiul caruia s-a demarat executarea silita, consta in **contract de fidejusiune din 26.08.2019 aferent contractului de leasing financiar nr. LF 2580/26.08.2019.**

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: urmarire silita in favoarea BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A, prin BEJ ELESEI Benjamin, urmarire silita in favoarea UNICREDIT LEASING CORPORATION IFN SA prin BEJA SIRBU si VEZETEU.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu prevederile art. 839 NCPC, va fi afisata in locurile prevazute de art. 839 alin. 3 NCPC.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa se adreseze executorului judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor actul de identitate si sa prezinte ofertele de cumparare inainte de inceperea licitatiei.

Potrivit prevederilor ar. 838 alin 1 lit. 1) NCPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei, respectiv, 31.991,70 lei.

Creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Debitorii nu pot participa la licitatie, personal si nici prin interpusi.

Prezenta publicatie se va comunica partilor, precum si persoanelor prevazute de art. 839 NCPC.

**Executor judecătoresc
ELESEI BENIAMIN**