



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ARDELEAN FELIX FLORIN

Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, cod postal 410027; Fax: 0359.416414; Tel: 0359.409802; 0723.360689;
C.F. RO 29890918, cont bancar nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, Libra Internet Bank – Suc. Oradea
e-mail: ardelean@executor-bihor.ro

Dosar executiional nr. 553/E/2013

Biroul Executorului Judecătoresc Ardelean Felix Florin, cu sediul în Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, înregistrat la poziția nr. 33/09.03.2012 în Registrul Birourilor Executorilor Judecătorești al Curții de Apel Oradea, prin executor judecătoresc Ardelean Felix Florin, numit executor judecătoresc prin O.M.J. nr. 730/C/17.02.2012, în temeiul **art. 838 Cod procedură civilă**, întocmim și afișăm prezenta

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă astăzi 24.09.2025

În cauza de executare silită imobiliară, prin vânzare la licitație publică, pornită la cererea *creditorului urmăritor* **INVESTCAPITAL LTD**, prin reprezentant legal Gantoi, Furculita și Asociații SPARL, cu adresa de comunicare a actelor de procedura în Targoviste, Bd. Independentei, nr. 2C, jud. Dambovită, împotriva *debitorului* **PASZTOR MONIKA** având domiciliu în Oradea, str. Moldovei, nr. 11D, bl. PB12, ap. 17, Bihor, în baza **titlului executoriu** reprezentat de *Contract de credit* 2007183937/03.12.2007 și *Incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare silită*, pentru încasarea creanței rezultate din titlu executoriu și a cheltuielilor de executare silită, sume la care se vor adăuga costuri aferente, inclusiv cheltuielile de executare ce se vor ivi până la ultimul act de executare, în temeiul **art. 838 Cod de procedură civilă**, se publică următoarele:

- ☐ Văzând **cererea de executare silită**, formulată de *creditorul urmăritor*, prin care s-a solicitat executarea silită imobiliară asupra:
 - ⇒ **"cotei de 3/6 parte din apartament cu trei camere și dependințe, având o su de 55,50 mp, cu 20 mp teren aferent, întabulat în CF 188869-C1-U7 a loc. Oradea, județ Bihor, având nr. top/cad 4975/31/17, situat în Oradea, str. Moldovei, nr. 11D, bl. PB 12, ap.17, județ Bihor"**.
- ☐ În baza **art. 845 alin. (9)**, raportat la **alin. (8) teza I din Cod procedura civilă**, s-a fixat **termen pentru vânzare la licitație** la data de **20.10.2025, orele 14⁰⁰**, la sediul executorului judecătoresc Ardelean Felix Florin din Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor.
- ☐ În condițiile **art. 845 alin. (9), teza II din Cod proc.civila**, urmare a solicitării creditoarei din 08.01.2024, pretul de începere a licitației a fost stabilit la suma de 80210 lei, ce reprezintă 50% din pretul de pornire al primei licitații, respectiv din suma de 160420 lei, valoare stabilită prin **Raportul de evaluare** întocmit de **expert evaluator al SC ANTEVO SRL S.R.L.**,
- ☐ Potrivit dispozițiilor **art. 845 alin. (9), teza III și IV din Cod proc.civila**, dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.
- ☐ **Prețul de începere** a licitației este **80210 lei**.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe în scris executorul judecătoresc la sediul din Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, înainte de data fixată pentru licitație.

Toate persoanele interesate de cumpărarea imobilului, sunt invitate să se prezinte la termenul de licitație, la locul fixat în acest scop și, cu **o zi** înaintea termenului fixat, să prezinte **oferte de cumpărare**.

Ofertanții, în concordanță cu **art. 838 alin. 1 lit. I) din Cod procedură civilă**, sunt obligați să consemneze în contul și la dispoziția Birou Executor Judecătoresc Ardelean Felix Florin, nr. **RO40 BREL 0002 0006 3145 0101**, deschis la Libra Internet Bank, până la termenul de vânzare, o **cauțiune/garanție** reprezentând **10%** din prețul de pornire.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină și a fost întocmită în **7 (șapte) exemplare**, pentru îndeplinirea procedurii de afișare și comunicare prevăzute de **art. 838 alin. (3) și art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă**.

Afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, azi 24.09.2025.

Prezenta publicație poate fi vizualizată și este afișată pe site-ul - <http://www.unejr.ro>

Întocmită azi, 24.09.2025

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Ardelean Felix Florin

