



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
GOSLAN ȘI STÎNGĂ

Ploiești, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, C.I.F. RO34956199

Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700

E-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro, Website: www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro

Dosar executare nr. 1610/SNC/2013

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Silită IMOBILIARA
LA LICITAȚIE PUBLICĂ

întocmită în data de 19.09.2025

Noi, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, STINGĂ Nicolae Cătălin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **22.10.2025**, orele **16:30**, va avea loc la adresa din Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a *bunului imobil reprezentat de teren extravilan, neîmprejmuit, cu o suprafață de 5.000 mp, având nr. cadastral/topografic 72847, înscris în Cartea Funciara Nr. 72847 a Loc. Gura Sutii, Jud. Dambovita, situat în Gura Sutii, Tarla 21, Parcela 186/2/163, Jud. Dambovita, proprietatea debitorului urmarit DINU MARIAN, cu domiciliul în Comuna Gura Sutii, Sat Gura Sutii, Nr. 914, Județul Dâmbovița*, bun imobil descris prin procesul verbal de situație din data de 19.03.2025, la cererea creditorului urmaritor **INVESTCAPITAL LTD, CUI C62911**, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin avocat Gantoi, Furculita si Asociatii SPARL, cu sediul procedural la Kruk Romania S.R.L., în Municipiul Târgoviște, Bd. Independentei, Nr. 2C, Județul Dâmbovița, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de *Contract de credit Nr. C2203/54/807882 din data de 07.08.2013, emis de OTP Bank Romania SA. și încheierile executorului judecătoresc.*

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Somatie imobiliara emisa de executor judecătoresc Tanase Marian-Traian in dosarul de executare nr. 6347/2023** în favoarea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD** - notată sub numărul 202465/23.12.2024;

2. **Somatie imobiliara emisa de executor judecătoresc Goslan Mihai din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga in dosarul de executare nr. 1610/SNC/2013** în favoarea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD** - notată sub numărul 30971/13.03.2025.

Prețul de începere al licitației publice este de **37.900,00 Lei (treizecisisaptemii nouasute Lei)** și reprezintă 100% din prețul la care a fost evaluat *imobilul reprezentat de teren extravilan, neîmprejmuit, cu o suprafață de 5.000 mp, având nr. cadastral/topografic 72847, înscris în Cartea Funciara Nr. 72847 a Loc. Gura Sutii, Jud. Dambovita, situat în Gura Sutii, Tarla 21, Parcela 186/2/163, Jud. Dambovita, proprietatea debitorului urmarit DINU MARIAN, cu domiciliul în Comuna Gura Sutii, Sat Gura Sutii, Nr. 914, Județul Dâmbovița*, prin raportul de expertiză numărul 1050 din data de 29.08.2025 întocmit în dosarul de executare nr. 1610/SNC/2013, de firma evaluatoare S.C. EXPERT EVALUARI S.R.L., cu sediul în Targoviste, Str. Revolutiei, Nr. 4, Bl. D5, Et. 3, Ap. 12, Jud. Dambovita, prin expert evaluator Condeescu Constantin Adrian. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Gura Sutii, și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

Potrivit art. 838 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul

judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 843 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 700 Cod procedura civila privind suspendarea executării silite.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. (2) și (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la locul licitației, respectiv sediul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga situat în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova si conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 839 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor INVESTCAPITAL LTD, prin avocat Gantoi, Furculita si Asociatii SPARL;
2. debitorului urmarit DINU MARIAN;
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Gura Suții;

În conformitate cu prevederile art. 838 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă;
2. sediul instantei de executare;
3. sediul Primăriei Gura Suții;
4. locul situării bunului imobil, respectiv *Gura Sutii, Tarla 21, Parcela 186/2/163, Jud. Dambovita*;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
STINGĂ Nicolae Cătălin

