



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700
CIF RO 34 956 199



act 92 627 231

Dosar executare nr. 2590/2023

22.09.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2590/2023 din data de 19.05.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2590 din data de 19.05.2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dl. MANEA Constantin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Poiana Cămpina, numărul 809, Județul Prahova, România, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit – 3 din data de 21.01.2021 nr. C2203/89/2649124,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 22.10.2025 ora 15 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 1/3 din bunul imobil reprezentat de

[teren intravilan, neimprejmuit, cu o suprafața de 196 mp, având nr. cadastral/topografic 22903 și construcțiile edificate pe acesta, având nr. cadastral/topografic 22903-C1, imobil situat în Sotriile, Nr. 68, Jud. Prahova, înscris în Cartea Funciara Nr. 22903 a Loc. Sotriile, Jud. Prahova, aparținând debitorului urmarit Manea Constantin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Poiana Cămpina, Nr. 809, Județul Prahova, în cota de 1/3]

prețul de începere a licitației fiind de 9.450,00 Lei (nouamii patruzeci și cinci lei) reprezentând 75% din prețul de evaluare al cotei de 1/3 din bunul imobil reprezentat de teren intravilan, neimprejmuit, cu o suprafața de 196 mp, având nr. cadastral/topografic 22903 și construcțiile edificate pe acesta, având nr. cadastral/topografic 22903-C1, imobil situat în Sotriile, Nr. 68, Jud. Prahova, înscris în Cartea Funciara Nr. 22903 a Loc. Sotriile, Jud. Prahova, aparținând debitorului urmarit Manea Constantin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Poiana Cămpina, Nr. 809, Județul Prahova, în cota de 1/3, conform Raportului de expertiză Nr. 2022/15.05.2025 întocmit în dosarul executiional nr. 2590/2023, de către SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimație 12415, stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 836 și următoarele Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Somație imobiliară emisă de S.C.P.E.J. Goslan și Stingă, în dosarul de executare nr. 224/2022 în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD – notată sub nr. 59483 /12.12.2023 ;

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Tanase Marian Traian, in dosarul de executare nr. 7902/2024 in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD — notata sub nr. 6182/17.02.2025;

- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 2590/2023 in favoarea creditorului OTP BANK ROMANIA S.A. — notata sub nr. 8605/03.03.2025.

Sunt aplicabile dispozitiile art. 701 Cod Procedura Civila, privind suspendarea executarii silit.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod Procedura Civila si afisata la sediul executorului judecatesc, la locul tinerii licitatiei, transmisă în vederea afişării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Sotriile și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afişarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silit ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedura Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod de procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunandu-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”**.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedura Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini si a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civila, fiind comunicata conform dispozitiilor acestuia și afişată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Sotriile, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare.

Executor judecătoresc:
STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN

