



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
MANCHEVICI și POP**

Mun. Bistrita, str. Odobescu Alexandru nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud, cod postal 420043, C.I.F. RO46044277  
Tel : 0263-237979 ; Fax : 0263-239.969 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : alexandru\_ioan\_pop@yahoo.com  
cont contsemnatiuni RO73BRELO002000617750100 deschis la Libra Internet Bank SA

**Dosar de executare nr. 1439/2013**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA  
Emisa azi 11.04.2023**

Urmare cererii de executare silita formulata de **creditorul urmaritor Serraghis Loan Management LTD** reprezentata conventional de catre Avocat Ghile Loredana cu sediul procedural ales in Mun. Bucuresti, str. George Constantinescu, nr. 2-4, Cladirea Globalworth Center, Coprul C, Sector 2 in baza titlurilor executorii reprezentand Contract de credit nr. 12/443/18.02.2009, Contract de ipoteca nr. 12/443/18.02.2009 autentificat sub nr. 253/18.02.2009 de BNP Ani Maria Ioana, a fost incuviintata executarea silita impotriva **garantilor ipotecari Domide Victor Condrate** domiciliat in Com. Rodna, nr. 991, jud. Bistrita-Nasaud **si Domide Macavei** decedat la data de 25.09.2013 cu ultimul domiciliu in Com. Rodna, nr. 991, jud. Bistrita-Nasaud, fiind obligati la plata sumei de 258.656,49 lei reprezentand debit la care s-au adaugate si cheltuielile de executare silita.

Au fost indeplinite prevederile art. 688 si art. 689 Noul Cod de procedura civila.  
In temeiul art 839 si art 840 Noul Cod Procedura civila prin prezenta dispunem si

**ADUCEM LA CUNOSTIINTA GENERALA CA :**

**In data de 10 mai 2023 ora 13:30** la sediul Societatii Profesionale de Executori Judecătorești Manchevici si Pop situat in Mun. Bistrita , str. Alexandru Odobescu , nr 19, jud. Bistrita-Nasaud se va vinde la licitatie publica imobilul situat in Com. Rodna, str. Granicerilor, nr. 991, jud. Bistrita-Nasaud reprezentand :

**Respectivul imobil :**

- Inscris in Cf nr. 26706 Rodna cu nr. Top. 305,306/1 pentru teren si Top 305, Top 305 pentru constructii.
- Teren intravilan in suprafata utila de 695 mp si casa cu edificii economice conform descriere de carte funciara.
- Locuinta cu regim de inaltime P+1 cu suprafata totala construita de 200 mp, amprenta la sol de 100 mp edificata in anul 1960 ; anexa nr. 1 cu suprafata totala construita de 60 mp cu structura de lemn si zidarie portanta din caramida, acoperis sarpanta din lemn ; anexa nr.2 cu suprafata totala construita de 24 mp cu structura din lemn si zidarie portanta din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, conform descriere din raport de evaluare.

**Are notate in carte funciara urmatoarele sarcini :**

- Drept de ipoteca in favoarea Banca Comerciala Romana SA pentru suma de 75.000 lei + accesorii
- Drept de ipoteca in favoarea Banca Comerciala Romana SA pentru suma de 78.000 lei + accesorii
- Urmarire silita imobiliara emisa de BEJ Manchevici Marin in dosarul de executare nr. 1439/2013 pentru suma de 268.685,83 lei reprezentand debit datorat creditorului Serraghis Loan Management LTD + suma de 10.029,34 lei reprezentand cheltuieli de executare silita.

Imobilul a fost evaluat la pretul de 161.269 lei la data de 06.06.2022  
Imobilul se vinde liber de orice sarcini

**Pretul de pornire al licitatiei este de 120.952 lei, pret redus cu 25% din pretul de evaluare**

**In conformitate cu prevederile art 846 pct. 8 Noul Cod de procedura civila :**

*“In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat , vanzarea se va amana la un alt termen , de cel mult 30 de zile , pentru care se va face o noua publicatie , in conditiile art 839. La acest termen , licitatie va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori , la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit , dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.”*

**In conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 Noul Cod de procedura civila**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
MANCHEVICI ȘI POP**

Mun. Bistrita, str. Odobescu Alexandru nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud, cod postal 420043, C.I.F. RO46044277  
Tel : 0263-237979 ; Fax : 0263-239.969 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : alexandru\_ioan\_pop@yahoo.com  
cont contsemnatiuni RO73BRELO002000617750100 deschis la Libra Internet Bank SA

*“Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.”*

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare , in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data , locul si ora stabilita pentru vanzare , avand asupra lor in original cartea de identitate oferta de cumparare si garantia de participare la licitatie de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

Ofertantii sunt obligati sa consemneze la LIBRA INTERNET BANK SA in contul iban **RO73BRELO002000617750100** sau la BRD Groupe Societe Generale SA in contul iban **RO12BRDE060SV31299040600** pe seama si la dispozitia S.P.E.J. Manchevici si Pop CIF RO46044277 o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației.

In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar , mandatarul va prezenta in original o procura speciala notariala autentica conform art 843 alin 4 N.C.P.C.

In conformitate cu prevederile art. 843 alin 1 N.C.P.C. poate participa la licitatie , in calitate de licitator , orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu , precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde.

Debitorul nu poate licita nici personal , nici prin persoane interpuse.

Creditorii urmaritori , intervenientii , coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Creditorul urmaritor sau intervenient nu poate adjuceca bunul oferit spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii.

Prezenta publicatie de vanzare s-a afisat la sediul executorului judecatoresc , s-a afisat pe paginile de internet **www.UNEJR.ro**

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in 7 exemplare din care :

1. Dosarul executiional

**Pentru afisare conform art 839 N.C.P.C :**

2. La sediul S.P.E.J. Manchevici si Pop
3. La sediul Judecatoriei Nasaud
4. La sediul Primariei Com. Rodna
5. La locul situarii imobilului urmarit, in cazul in care este posibil.

**Pentru comunicare si instiintare in conformitate cu art 840 N.C.P.C catre :**

6. Creditorului urmaritor Serraghis Loan Management LTD prin reprezentant
7. Garantului ipotecar Domide Victor Condrate

Executor judecatoresc  
Pop Alexandru Ioan