



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700
CIF RO 34 956 199



act 92 994 427

Dosar executare nr. 11814/2024

22.09.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STINGA NICOLAE CATALIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 11814/2024 din data de 29.08.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 11814 din data de 29.08.2024, având creditor pe BT MICROFINANTARE IFN S.A., CIF 36 380 482, cu sediul în Calea Șerban Vodă, numărul 206, U-Center Clădirea A, etajul 4, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 215, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

– ANIAS CARS SERVICE S.R.L., cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Balta Doamnei – Satul Lacu Turcului, numărul 1A, Județul Prahova, România;

– dna. CIMPOIAȘU Silvia, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Bai, numărul 1363A, sat Telega, Comuna Telega, Județul Prahova, România;

– dna. LUNCAȘU Elena Isaura, cu ultimul domiciliu cunoscut în Calea Unirii, numărul 38A, blocul 6A, scara B, apartamentul 22, Orașul Boldești-Scăeni, Județul Prahova, România,

în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 59817 din 27.05.2022 (emitent: creditor BT MICROFINANTARE IFN SA; părți: debitor ANIAS CARS SERVICE SRL, debitor dna. CIMPOIAȘU Silvia și debitor dna. LUNCAȘU Elena Isaura),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 23.10.2025 ora 15 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a

[bunul imobil reprezentat de teren intravilan, cu o suprafață de 4.623 mp, având nr. cadastral/topografic 20421 și construcția edificată pe acesta, având nr. cadastral/topografic 20421-C1 (S. construită la sol: 185 mp, anexa), înscris în Cartea Funciara Nr. 20421 a Loc. Balta Doamnei, Jud. Prahova, situat în Balta Doamnei, Loc. Lacul Turcului, Tarla 6, Parcela A421, Jud. Prahova, proprietatea debitorului urmarit Anias Cars Service S.R.L., cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Balta Doamnei – Satul Lacu Turcului, Nr. 1A, Județul Prahova]

prețul de începere a licitației fiind de 425.300,00 Lei (patrusutedouazecisicincimiitreisuteLei) reprezentând 100% din prețul de evaluare al bunului imobil, conform Raportului de expertiză Nr. 2083/27.08.2025 întocmit în dosarul de executare nr. 11814/2024, de către SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimație 12415, stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 836 și următoarele Cod Procedura Civila. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare, drept de ipoteca legală, în favoarea ANAF-DGRFP PLOIESTI-AJFP PRAHOVA – SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAENI – notată sub nr. 188698/05.12.2024;

- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 11814/2024 in favoarea creditorului BT MICROFINANTARE IFN S.A. S.A. — notata sub nr. 13261/03.02.2025;

Sunt aplicabile dispozitiile art. 701 Cod Procedura Civila, privind suspendarea executarii silite.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Balta Doamnei și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod de procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunandu-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”**.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini și a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civila, fiind comunicata conform dispozițiilor acestuia și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Balta Doamnei, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare.

Executor judecătoresc,
STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN

