

AFIȘARE + REGISTRU

MINISTERUL JUSTIȚIEI



Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu

București - 040031, Splaiul Unirii nr. 4, bl. B5 „Sitraco Center”, tronson 3, et. 3, birou 3.2, Sector 4
CIF RO 39352649 Tel: 031 426 78 16. Fax: 031 419 09 89.
e-mail: contact@executorvararu.ro website: www.executorvararu.ro

Dosar executare nr. 432/2022

PUBLICATIE DE VANZARE

incheiata astazi **13.04.2023, ora 14:00**

Noi, Birou Executor Judecătoresc Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu, cu toate datele de identificare din antet, prin Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel București, vazand cererile de executare silita formulate de **creditorii SPITALUL CLINIC DE URGENTA BUCURESTI, CIF: 4505332**, cu sediul in București - 014461, Calea Floreasca nr. 8, Sector 1 si **ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, cu sediul in București - 012095, Str. Popisteanu nr. 54A, cladirea 3, Sector 1, prin care solicita punerea in executare silita a titlului executoriu reprezentat de **Decizia penala nr. 566A pronuntata la data de 12.05.2022 de Curtea de Apel București in dosarul nr. 17008/3/2016, Contractul de credit nr. 2041721 din data de 02.06.2015, Contractul de Ipoteca autentificat cu nr. 1586 la data de 28.05.2015, de BNP Ionescu Livia, impotriva debitorului GANCEA Paul Catalin** cu domiciliul in București - 062341, Str. Paraluțelor nr. 7, bl. P22, sc. 2, et. 2, ap. 19, Sector 6, pana la recuperarea integrala a creanțelor urmarite in valoare totala de **1.780.971,91 Lei**, plus cheltuieli de executare, sume ce urmeaza a fi actualizate pe parcursul procedurii executionale, prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **10.05.2023, ora 13:00**, va avea loc la sediul organului de executare silita, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in București, Sos. Giurgiului nr. 121, bl. 5, sc. 3, et. 3, ap. 98, Sector 4, imobil inregistrat in C.F. nr. 217211-C1-U27 București, nr. CF vechi -, nr. cadastral 217211-C1-U27, nr. top. -, compus din 3 camere si dependinte, cu o suprafata construita de 61,10 mp, teren aferent indiviz in proprietate, cota teren 12,38, proprietatea GANCEA PAUL CATALIN.

Imobilul a fost evaluat la suma de **309.985 Lei**.

Pretul de pornire a licitatiei este de **154.992,50 Lei, pret scazut cu 50% din pretul de pornire al primei licitatiei, conform art. 846 alin. 9 Noul Cod Proc. Civ.** Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul figureaza cu urmatoarele sarcini:

- ipoteca in favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI
- ipoteca legala in favoarea Parchetului de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie
- sechestrul asigurator instituit de Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie si mentinut de Tribunalul București
- urmaririle silita efectuate de BEJ Gont, Panait si Asociatii la cererile creditorilor Varlan Maria, Iordanescu Simona, Ion Camelia, Ion Ana Maria Denisa, Matei Petre Vlad, Maftei Ion Viorel, Nitu Ion, Varlan Alexandra Roxana, Matei Victor, Iordanescu Florin, Mocanu Catalin, Tilie Costel, Radulescu Andrei Alexandru, Ionita Marin, Costan Angela, Ionita Neguta, Sabareanu (fosta Matei) Eleonora Ioana si Spitalul Universitar de Urgenta București
- urmarirea silita efectuata de BEJ Peticaru Eduard la cererea creditorului Alban-Popescu Christian Vicente
- urmarirea silita efectuata de BEJ Nicolescu Gheorghe Alin la cererea creditorului Spitalul Clinic de Urgenta Bagdasar Arseni

Pot participa la licitatie numai persoanele care vor inregistra la sediul organului de executare silita, **cel tarziu pana la data de 10.05.2023, ora 13:00, oferta de cumparare a imobilului cu mentionarea pretului oferit precum si dovada depunerii in contul RO55BREL0002001747620101 (Lei)**, deschis pe numele BEJ COSMIN GABRIEL VARARU GAVRILESCU (CIF: RO39352649) a unei cautiuni reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, respectiv suma de 15.499,25 Lei. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligatia de a depune cautiunea susmentionata creditorii care au creante in rang util, precum si persoanele care, impreuna cu debitorul, detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului susmentionat ca, inainte de data stabilita pentru vanzare, sa faca cunoscute in fata executorului judecătoresc pretentiile sale, sub sanctiunile prevazute de lege.

Sunt invitati toti cei care vor sa cumpere imobilul susmentionat sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si art. 840 Noul Cod Proc. Civ.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu

Afișata la sediul organului de executare astazi, **13.04.2023, ora 14:15**