



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
GOSLAN ȘI STÎNGĂ

Ploiesti, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, C.I.F. RO34956199

Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700

E-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro, Website: www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro

Dosar de executare nr. 8256/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Silită IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ

întocmită în data de 22.09.2025

Noi, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, STINGĂ Nicolae Cătălin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, la data de **23.10.2025**, orele **13:00**, va avea loc la adresa din Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a cotei de 1/2 din imobilul reprezentat de teren intravilan, cu o suprafața de 2687 mp, având nr. cadastral/topografic 5581, înscris în Cartea Funciara Nr. 5581 a Loc. Corbii Mari, Jud. Dambovita, situat în Corbii Mari, Loc. Baraceni, Str. Asociației, Nr. 8, Jud. Dambovita, aparținând debitorului urmarit BARACEANU ALEXANDRU, cu domiciliul în Comuna Corbii Mari, Sat Baraceni, Strada Asociației, Nr. 12, Județul Dâmbovița, bun imobil descris prin procesul verbal de situație din data de 23.10.2024, la cererea creditorului urmaritor **INVESTCAPITAL LTD, CUI C62911**, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin avocat Gantoi, Furculita si Asociatii SPARL, cu sediul procedural la Kruk Romania S.R.L., în Municipiul Târgoviște, Bd. Independentei, Nr. 2C, Județul Dâmbovița în temeiul titlurilor executorii reprezentate de *Contract de credit nr. 2525526 din data de 27.01.2016 și încheierile executorului judecătoresc.*

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Pavel si Musat in dosarul de executare nr. 640/2018** în favoarea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD** - notată sub numărul 88308/12.10.2020;
2. **Somatie imobiliara emisa de executor judecatoresc Goslan Mihai din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 8256/2023** în favoarea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD** - notată sub numărul 156159/17.10.2024.

Prețul de începere al licitației publice este de **102.050,00 Lei (unasutadoimiicincizeci Lei)** și reprezintă 100 % din prețul la care a fost evaluata cota de 1/2 din imobilul reprezentat de teren intravilan, cu o suprafața de 2.687 mp, având nr. cadastral/topografic 5581, înscris în Cartea Funciara Nr. 5581 a Loc. Corbii Mari, Jud. Dambovita, situat în Corbii Mari, Loc. Baraceni, Str. Asociației, Nr. 8, Jud. Dambovita, aparținând debitorului urmarit BARACEANU ALEXANDRU, cu domiciliul în Comuna Corbii Mari, Sat Baraceni, Strada Asociației, Nr. 12, Județul Dâmbovița, prin raportul de expertiză numărul 578 din data de 22.05.2025 întocmit de firma evaluatoare S.C. EXPERT EVALUARI S.R.L., cu sediul în Targoviste, Str. Revolutiei, Nr. 4, Bl. D5, Et. 3, Ap. 12, Jud. Dambovita, prin expert evaluator Condeescu Constantin Adrian. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecatoresc.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Corbii Mari și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe

executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod procedura civilă privind suspendarea executării silite.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la locul licitației, respectiv sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă situat în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova și conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **INVESTCAPITAL LTD**, prin avocat Gantoi, Furculita si Asociatii SPARL;
2. debitorului urmarit **BARACEANU ALEXANDRU**;
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Corbii Mari;
4. S.C.P.E.J. Pavel și Musat;

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă;
2. sediul instanței de executare;
3. sediul Primăriei Corbii Mari;
4. locul situării bunului imobil, respectiv *Corbii Mari, Loc. Baraceni, Str. Asociației, Nr. 8, Jud. Dambovită*;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
STINGĂ Nicolae Cătălin

