



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
„GOSLAN si STÎNGĂ”**

Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

**Dosar de executare nr. 136/GM/2009
Data 19.09.2025**

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

În baza titlului executoriu reprezentat de *Contract de Imprumut autentificat sub nr. 2607 din data de 11.09.2007 de B.N.P. Puscasu Ion*, pentru recuperarea debitului restant, la care se adauga cheltuieli de executare silita, pana la data prezentei, stabilite prin procesele - verbale de stabilire cheltuieli de executare silita, la cererea **creditorului urmaritor Nicolae Cantemir – Vasile**, cu domiciliul in Barcanesti, Sat Romanesti, Str. Irisului, Nr. 251, Jud. Prahova.

Subsemnatul, Stinga Nicolae Catalin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiesti, cu sediul în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, public spre cunoștință generală că în ziua de **23.10.2025, orele 10:00**, se vinde la licitație publică in Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, cota de ½ aparținand debitorului urmarit Iordanescu Mihai Valentin, cu domiciliul in Ploiesti, Str. Fat-Frumos, Nr. 18, Bl. F4, Ap. 6, Jud. Prahova, din imobilul reprezentat de unitate individuala, apartament cu 3 camere si dependinte, avand nr. cadastral/topografic 120912-C1-U5, inscris in Cartea Funciara Nr. 120912-C1-U5 a Loc. Ploiesti, Jud. Prahova, imobil situat in Ploiesti, Str. Fat – Frumos, Nr. 18, Bl. F4, Sc. A, Et. 1, Ap. 6, Jud. Prahova, cota de ½ aparținand debitorului urmarit Iordanescu Mihai Valentin, cu domiciliul in Ploiesti, Str. Fat-Frumos, Nr. 18, Bl. F4, Ap. 6, Jud. Prahova, fiind evaluata la pretul de 167.200,00 Lei, conform raportului de expertiza nr. 2078/07.08.2025 efectuat in dosarul de executare nr. 136/GM/2009, de catre SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimatie 12415, potrivit art. 500 alin. (2) Vechiul Cod de Procedura Civila.

Conform extrasului de Carte Funciara emis de BCPI Targoviste, prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini:

- Intabulare, drept de ipoteca, in favoarea Alpha Bank Romania S.A. Sucursala Ploiesti – notata sub nr. 32511/27.06.2007;
- Somatie imobiliara emisa de executor judecatoresc Goslan Mihai, in dosarul de executare nr. 137/2009, in favoarea creditorului Nicolae Cantemir Vasile – notata sub nr. 11000/09.03.2009;
- Somatie imobiliara emisa de executor judecatoresc Goslan Mihai, in dosarul de executare nr. 136/2009, in favoarea creditorului Nicolae Cantemir Vasile – notata sub nr. 11001/09.03.2009;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
„GOSLAN și STÎNGĂ”

Ploiești - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

- Somatia imobiliara emisa de B.E.J. Divoiu Maria, in dosarul de executare nr. 1103/2009, in favoarea creditorului Morarescu Marian – notata sub nr. 41952/20.08.2009;
- Somatia imobiliara emisa de B.E.J. Divoiu Maria, in dosarul de executare nr. 1496/2009, in favoarea creditorului Alpha Bank Romania S.A. – notata sub nr. 4496/28.01.2010;
- Somatia imobiliara emisa de B.E.J. Divoiu Maria, in dosarul de executare nr. 1496/2009, in favoarea creditorului Alpha Bank Romania S.A. – notata sub nr. 4497/28.01.2010;
- Somatia imobiliara emisa de B.E.J. Divoiu Maria, in dosarul de executare nr. 1496/2009, in favoarea creditorului Alpha Bank Romania S.A. – notata sub nr. 4527/28.01.2010;
- Somatia imobiliara emisa de B.E.J. Petcu Alexandru, in dosarul de executare nr. 159/2010, in favoarea creditorului BRD GSG-Grup Ploiesti Sucursala Prahova – notata sub nr. 29599/27.05.2010;
- Somatia imobiliara emisa de executor judecatoresc Tanase Laura Ioana, in dosarul de executare nr. 1264/2012, in favoarea creditorului SEACAPITAL SaRL – notata sub nr. 56494/25.09.2012;
- Somatia imobiliara emisa de executor judecatoresc Tanase Laura Ioana, in dosarul de executare nr. 971/2012, in favoarea creditorului IFN NEXT CAPITAL FINANCE S.A. – notata sub nr. 67134/07.11.2012;
- Somatia imobiliara emisa de executor judecatoresc Trifina, Elena Cornelia, in favoarea creditorului SECAPITAL S.a.R.L. prin Kruk Romania SRL – notata sub nr. 18765/13.03.2014;
- Somatia imobiliara emisa de executor judecatoresc Trifina, Elena Cornelia, in favoarea creditorului SECAPITAL S.a.R.L.– notata sub nr. 27468/30.03.2017;
- Somatia imobiliara emisa de executor judecatoresc Stinga Nicolae Catalin, in favoarea creditorului SC DEBT COLLECTION AGENCY S.R.L., in dosarul de executare nr. 634/GM/2015 – notata sub nr. 57508/30.05.2019;
- Somatia imobiliara emisa de executor judecatoresc Lica Ionel, in favoarea creditorului SECAPITAL SARL prin Kruk Romania S.R.L., in dosarul de executare nr. 513/2013 – notata sub nr. 28476/26.03.2020.

Licitatorii sunt rugați să se prezinte la locul vânzării, la termenul stabilit și înainte de acest termen să prezinte executorului judecătoresc ofertele de cumpărare.

Până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, originalul recipisei depunandu-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”.

Prețul de începere al licitației este de **167.200,00 Lei (unasutasasezecisaptemiidouasute Lei)**, reprezentand 100% din pretul la care a fost evaluata cota de ½ apartinand debitorului urmarit Iordanescu Mihai Valentin, cu domiciliul in Ploiesti, Str. Fat-Frumos, Nr. 18, Bl. F4, Ap. 6, Jud. Prahova, conform raportului de expertiza nr. 2078/07.08.2025 efectuat in dosarul de executare nr. 136/GM/2009, de catre SC DUMOC SRL, membru corporativ



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
„GOSLAN și STÎNGĂ”**

Ploiești - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimație 12415, potrivit art. 500 alin. (2) **Vechiul Cod de Procedura Civilă**.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecatoresc.

Sunt aplicabile disp. art. 506 și art. 509 **Vechiul Cod de Procedura Civilă**.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de termenul stabilit pentru vânzare.

Vânzarea se face spre a despăgubi pe creditorul urmaritor Nicolae Cantemir – Vasile, cu domiciliul in Barcanesti, Sat Romanesti, Str. Irisului, Nr. 251, Jud. Prahova.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor **Vechiului Cod de Procedură Civilă** și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN și STINGA”, al instantei de executare, la locul situarii imobilului urmarit, la sediul Primariei Ploiești, precum și in Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

**Executor Judecătoresc,
Stinga Nicolae Catalin**



