



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediul Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700
CIF RO 34 956 199



act 92 623 017

Dosar executare nr. 13394/2024

22.09.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STINGA NICOLAE CATALIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 13394/2024 din data de 08.10.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 13394 din data de 08.10.2024, având creditor pe BT DIRECT IFN S.A., CIF RO 16 036 850, cu sediul în Strada Constantin Brâncuși, numărul 74–76, etajul 3, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 462, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dna. GUȚĂ Raluca Ileana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Școlii, numărul 63 A, Comuna Dragomirești – Satul Decindeni, Județul Dâmbovița, România, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit** nr. 3099196 din 25.05.2023 (emitent: creditor BT DIRECT IFN SA; parte: debitor dna. GUȚĂ Raluca Ileana),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în **data de 23.10.2025 ora 09 : 00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a

[cotei de ½ apartinand debitorului urmarit Guta Raluca Ileana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Dragomirești – Satul Decindeni, Strada Școlii, numărul 63 A, Județul Dâmbovița, din imobilul reprezentat de teren intravilan, avand nr. cadastral/topografic CAD: 2374, cu o suprafata de 286 mp si constructiile edificate pe acesta, avand nr. cadastrale/topografice CAD: 2374-C2 (S. construita la sol: 51 mp), CAD: 2374-C3 (S. construita la sol: 34 mp), in scris in Cartea Funciara Nr. 70336 a Loc. Dragomiresti, Jud. Dambovita, imobil situat in Dragomiresti, Decindeni, Tarla 18, Parcela 63, Jud. Dambovita]

prețul de incepere a licitației fiind de 105.000,00 Lei (unasutacincimii Lei) reprezentând 100% din prețul de evaluare al cotei de ½ apartinand debitorului urmarit Guta Raluca Ileana, din imobilul reprezentat de teren intravilan, avand nr. cadastral/topografic CAD: 2374, cu o suprafata de 286 mp si constructiile edificate pe acesta, avand nr. cadastrale/topografice CAD: 2374-C2 (S. construita la sol: 51 mp), CAD: 2374-C3 (S. construita la sol: 34 mp), in scris in Cartea Funciara Nr. 70336 a Loc. Dragomiresti, Jud. Dambovita, imobil situat in Dragomiresti, Decindeni, Tarla 18, Parcela 63, Jud. Dambovita, conform Raportului de expertiză Nr. 2043/18.06.2025 intocmit in dosarul de executare nr. 13394/2024, de catre SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimatie 12415, stabilit in conformitate cu dispozitiile art. 836 si urmatoarele Cod Procedura Civila. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecatoresc.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- Intabulare, drept de uzufruct viager, in favoarea Grigore Georgiana – notata sub nr. 15194/10.02.2014;
- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Trifina, Tanase si Galea, in dosarul de executare

nr. 1414/2024 in favoarea creditorului BNP Paribas Personal Finance S.A. Paris Sucursala Bucu-
resti — notata sub nr. 171845/21.11.2024;

- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 13394/2024 in
favoarea creditorului BT Direct IFN S.A. — notata sub nr. 21119/25.02.2025;

Sunt aplicabile dispozitiile art. 701 Cod Procedura Civila, privind suspendarea executarii silit.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Proce-
dură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea
afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Dragomirești și la locul unde se află imobilul,
depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
executării silit ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un
ziar de circulație națională.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul
judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora
stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte
de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod de procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze
la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de parti-
cipare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunandu-se
la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”**.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea
ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția
ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv
în ziua licitației. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civila, creditorii
urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au
obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini și a fost întocmită în confor-
mitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civila, fiind comunicata conform dispozițiilor acestuia
și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Dragomirești, la locul unde se află
imobilul și la sediul instanței de executare.

Executor judecătoresc,
STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN

