



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
GOSLAN ȘI STÎNGĂ

Ploiesti, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, C.I.F. RO34956199

Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700

E-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro, Website: www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro

Dosar de executare nr. 888/2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBILIARA
LA LICITAȚIE PUBLICĂ

întocmită în data de 19.09.2025

Noi, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, STINGĂ Nicolae Cătălin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **22.10.2025**, orele **12:30**, va avea loc la adresa din Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului *reprezentat de teren parțial intravilan, imprejmuit, cu o suprafața de 2500 mp, având nr. cadastral/topografic 26745, înscris în Cartea Funciara Nr. 26745 a Loc. Manesti, Jud. Prahova; imobil situat în Manesti, Tarla 15, Parcela 16, Jud. Prahova, proprietatea debitorului urmarit ANGHEL RODICA, cu domiciliul în Comuna Mănești, Sat Manesti, Nr. 44, Județul Prahova*, descris prin procesul verbal de situație din data de 16.07.2021, la cererea creditorului urmaritor **B-SQUARED INVESTMENTS S.A.R.L.**, CUI LU33887350, cu sediul în Luxembourg, 9 Rue Joseph Junk, L-1839, prin reprezentant conventional Avocat Filimon Manuela, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de *Contract de credit Nr. 469790874/09.12.2018 emis de Provident Financial Romania IFN S.A. și încheierile executorului judecătoresc.*

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. Somatie imobiliara notata de executorul judecătoresc Stinga Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul executiional nr. 888/2021 in favoarea creditorului urmaritor ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) S.A. - notata sub nr. 93205/16.07.2021 (46737/31.03.2023);
2. Somatie imobiliara notata de executorul judecătoresc Stinga Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul executiional nr. 2526/2021 in favoarea creditorului urmaritor ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) S.A. - notata sub nr. 134729/27.09.2021 (46737/31.03.2023);
3. Somatie imobiliara notata de executorul judecătoresc Trifina Elena Cornelia, in dosarul executiional nr. 93/2020 in favoarea creditorului urmaritor InvestCapital LTD - notata sub nr. 119401/19.09.2022 (46737/31.03.2023).

Prețul de începere al licitației publice este de **105.975,00 Lei (unasutacincimiinouasutesaptezecisicinci Lei)** și reprezintă 75 % din prețul la care a fost evaluat imobilul prin raportul de expertiză nr. 1975 din data de 18.03.2025 întocmit în dosarul executiional nr. 888/2021, de SC DUMOC S.R.L., membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimatie 12415. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc.

La dosar a fost depusa adresa de inscriere la masa credala de catre S.C.P.E.J. Trifina, Tanase si Galea, cu sediul in Ploiesti, Str. Ion Maiorescu, Nr. 6, Bl. 33T2, Sc. B, Parter, Ap. 25-26, Judetul Prahova, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita si Asociatii SPARL, cu sediul in Targoviste, B-dul Independentei, Nr. 2C, Jud. Dambovita, in dosarul de executare nr. 93/2020, in baza titlului executoriu reprezentat de *Contract de credit nr. 33500143/2018*, pentru suma totala de 5.067,41 Lei compusa din suma de 4.156,98 Lei reprezentand debit restant si suma de 910,43 Lei reprezentand cheltuieli de executare silita.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea

afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Manesti și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul executiional. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silite sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod procedura civila privind suspendarea executării silite.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la locul licitației, respectiv sediul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga situat în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova si conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor B-SQUARED INVESTMENTS S.A.R.L.;
2. debitorului urmarit ANGHEL RODICA;
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Manesti;
4. S.C.P.E.J Trifina, Tanase si Galea;

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă;
2. sediul instanței de executare;
3. sediul Primăriei Manesti;
4. locul situării bunului imobil, respectiv *Manesti, Tarla 15, Parcela 16, Jud. Prahova*;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor Judecătoresc,
STINGĂ Nicolae Cătălin

