



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
GOSLAN ȘI STÎNGĂ

Ploiesti, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, C.I.F. RO34956199

Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700

E-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro, Website: www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro

Dosar executare nr. 8100/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBILIARĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ

întocmită în data de 22.09.2025

Noi, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, STINGĂ Nicolae Cătălin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, la data de **23.10.2025**, orele **17:00**, va avea loc la adresa din Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a *bunului imobil reprezentat de teren extravilan, neimprejmuit, cu o suprafața de 3.577 mp, având nr. cadastral/topografic 73203, categoria de folosință arabil, înscris în Cartea Funciara Nr. 73203 a Loc. Morteni, Jud. Dambovita, situat în Morteni, Tarla 19, Parcela 245/1836, Jud. Dambovita, proprietatea debitorului urmarit BADITA ION-ADRIAN, cu domiciliul în Comuna Bărcănești, Sat Tatarani, Strada Musetelului, Nr. 15, Județul Prahova*, bun imobil descris prin procesul verbal de situație din data de 24.06.2025, la cererea creditorului urmaritor **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, cu sediul în Municipiul București, Calea Vitan, Nr. 6 - 6A, Cladirea Phoenix Tower, Sector 3, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de *Contract de credit nr. 57573 din data de 14.01.2020, Contract de fidejusiune nr 57575 din data de 14.01.2020 și Contract de ipoteca mobiliara nr. 57574 din data de 14.01.2020 și încheierile executorului judecătoresc.*

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. Somatie imobiliara emisa de executor judecatoresc Stinga Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga in dosarul de executare nr. 8100/2023 în favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A. - notată sub numărul 82842/18.06.2025.

Prețul de începere al licitației publice este de **15.000,00 Lei (cincisprezecemii Lei)** și reprezintă 100% din prețul la care a fost evaluat bunul imobil, prin raportul de expertiză numărul 2084 din data de 16.09.2025 întocmit în dosarul de executare nr. 8100/2023, de expertul evaluator SC DUMOC S.R.L., membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionuț, nr. legitimație 12415. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecatoresc.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Morteni și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original,

împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod procedura civilă privind suspendarea executării silite.

Totodată, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la locul licitației, respectiv sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă situat în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova și conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor LIBRA INTERNET BANK S.A.;
2. debitorilor urmăriti;
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Morteni

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă;
2. sediul instanței de executare;
3. sediul Primăriei Morteni;
4. locul situării bunului imobil, respectiv *Morteni, Tarla 19, Parcela 245/1836, Jud. Dambovită*;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
STINGĂ Nicolae Cătălin

