



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOZA GHEORGHE SORIN

Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 17, parter, ap. 10, Județul Bihor C.I.F. RO 29933210
iban: RO67 BREL 0002 0006 3339 0100 LIBRA INTERNET BANK - Oradea
tel: 0359 409 491; Mobil: 0745 332 440 fax: 0359 409 492 e-mail: bej.sorinmoza@gmail.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 813

Dosar executiional nr. 286/2021
Data: 29.09.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARĂ NR. 1

Subsemnatul Moza Gheorghe Sorin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Oradea, cu sediul în Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 17, parter, ap. 10, Județul Bihor,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 28.10.2025, ora 10:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Moza Gheorghe Sorin din Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 17, parter, ap. 10, Județul Bihor vânzarea la licitație publică a imobilului **situat în Copacel - 417205, Județul Bihor, înscris în C.F. nr. 50544 Copacel, nr. top. 1126, compus din teren extravilan, categoria de folosință: pădure situat pe raza UAT Copacel, în suprafața de 2062,5 mp reprezentând cota de 3/4 parte, proprietatea Hulea Marius CNP: 1841102055079**, cu domiciliul în Oradea - 410526, P-ta Tineretului nr. 4, ap. 1, Județul Bihor, **la prețul de 6.030,00 Lei** care datorează creditorului **BT LEASING TRANSILVANIA IFN S.A.**, cu sediul în Cluj-Napoca - 400027, Str. George Baritiu nr. 1, et. 1, Județul Cluj, suma de **259.759,36 Lei Reprezentând debit Lei** conform titlului executoriu constând în **Bilet la ordin seria INGB3AA nr. 1733754 emis la data de 26.09.2017 și scadent la data de 08.08.2019**, precum și cheltuielile de executare.

Imobilul urmarit, situat în Copacel - 417205, Județul Bihor, înscris în C.F. nr. 50544 Copacel, nr. top. 1126, compus din teren extravilan, categoria de folosință: pădure situat pe raza UAT Copacel, în suprafața de 2062,5 mp reprezentând cota de 3/4 parte, proprietatea Hulea Marius, este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- Se notează urmarirea silite imobiliare din dos. 228/2020 BEJ POPESCU GILDA pentru suma de 21842,06 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare silite în valoare de 2598,6 lei asupra cotei de 3/4 parti aparținând debitorului Hulea Marius de sub B14 în favoarea creditorului ING BANK N.V.Amsterdam, Sucursala București în baza Somatiei nr. Dos. Exec 228/2020 din 19/07/2023 emis de BEJ POPESCU GILDA

- Se notează urmarirea silite imobiliare din dos 1191/2023 emis de BEJ CHIZEC MARIA VICTORIA SILVIA pentru suma de 81131,31 lei reprezentând debit restant la data de 21.11.2023 suma care se actualizează la data plății asupra dreptului de proprietate aparținând debitorului HULEA Marius se sub B14 în favoarea creditoarei UNICREDIT BANK SA în baza Somatiei nr dos exec 1191 din 05/12/2023 emis de BEJ CHIZEC MARIA VICTORIA SILVIA

- Se notează urmarirea silite imobiliare din dos nr 286/2021 emis de BEJ MOZA GHEORGHE SORIN pentru suma de 375.361,40 lei reprezentând debit restant și cheltuieli de executare silite asupra cotei de 3/4 a dreptului de proprietate aparținând debitorului HULEA Marius de sub B14 în favoarea creditoarei BT LEASING TRANSILVANIA IFN SA în baza Somatiei nr dos exec nr 286/2021 din 16/05/2024 emis de BEJ MOZA GHEORGHE SORIN

Pretul de incepere a licitatiei este de 6.030,00 Lei, conform raportului de expertiza întocmit de expertul evaluator CABINET INDIVIDUAL DE EXPERTIZA CONTABILA SI EXPERT EVALUATOR BADEA RADU cu sediul în Oradea, Pta. 22 Decembrie, nr. 14, ap. 11, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 29.09.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Copacel, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria ORADEA încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicatia de vânzare în extras a fost publicata în Ziarul Financiar și pe pagina de internet www.unejr.ro.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Natională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare. Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silite să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, **în suma de 603.00 Lei** și care va fi depusă la Banca Libra Internet Bank - Sucursala Oradea, în contul nr. **RO67 BREL 0002 0006 3339 0100**, la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Moza Gheorghe Sorin, CIF RO 29933210.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezentă publicatie de vânzare conține un număr de 1 pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MOZA GHEORGHE SORIN



