



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
„GOSLAN si STÎNGĂ”**

Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

Dosar de executare nr. 610/GM/2012

Dosar instanta nr. 4051/284/2009

Data 19.09.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

În baza titlului executoriu reprezentat de *Contract de credit 725CSF2073090003/05.11.2007 încheiat cu BANCPOST S.A.*, pentru recuperarea debitului restant, la care se adauga cheltuieli de executare silita, pana la data prezentei, stabilite prin procesele verbale de stabilire cheltuieli de executare silita, la cererea **creditorului cesionar INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin avocat GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL, cu sediul procedural la Kruk Romania S.R.L., în Municipiul Târgoviște, Bd. Independentei, Nr. 2C, Județul Dâmbovița, creditor cedent fiind BANCPOST S.A..

Subsemnatul, Stinga Nicolae Catalin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiesti, cu sediul în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, public spre cunoștință generală că în ziua de **21.10.2025, orele 16:30**, se vinde la licitație publică în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, cota de ½ aparținând debitorului urmarit Dumitrescu Tanase din imobilul reprezentat de teren intravilan, cu o suprafata de 526 mp, avand nr. cadastral/topografic 70512 si de constructiile edificate pe acesta avand nr. cadastrale/topografice: 70512-C2 (S. construita la sol: 61 mp), 70512-C3 (S. construita la sol: 45 mp), 70512-C4 (S. construita la sol: 48 mp), 70512-C5 (S. construita la sol: 6 mp), in scris in Cartea Funciara Nr. 70512 a Loc. Crevedia, Jud. Dambovita, proprietatea debitorului urmarit Dumitrescu Tanase, cu domiciliul în Comuna Crevedia, Sat Crevedia, Str. Bancii, Nr. 398A, Judetul Dâmbovița (în cota de ½), cota de ½ aparținând debitorului urmarit Dumitrescu Tanase fiind evaluata la pretul de 145.805,5 Lei, conform raportului de expertiza nr. 243/08.10.2024 efectuat in dosarul de executare nr. 610/GM/2012, de catre firma evaluatoare Property Valuation Management, cu sediul in Bucuresti, Str. Lt. Aviator Serban Petrescu, Nr. 20, Sectorul 1, potrivit art. 500 alin. (2) Vechiul Cod de Procedura Civila.

Conform extrasului de Carte Funciara emis de BCPI Targoviste, prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini:

- Somatie imobiliara nr. 55020/09.07.2020 notata de S.C.P.E.J. „Goslan si Stinga” in favoarea creditorului cesionar **INVESTCAPITAL LTD**, in dosar de executare nr. 610/GM/2012.



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
„GOSLAN si STÎNGĂ”**

Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

Licitatorii sunt rugați să se prezinte la locul vânzării, la termenul stabilit și înainte de acest termen să prezinte executorului judecătoresc ofertele de cumpărare.

Până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, originalul recipisei depunându-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”.

Prețul de începere al licitației este de **145.805,5 Lei (unasutapatruezecisicincimiioptsutecinci lei si cincizecibani)**, reprezentând 100% din pretul la care a fost evaluata cota de $\frac{1}{2}$ apartinand debitorului urmarit Dumitrescu Tanase, conform raportului de expertiza nr. 243/08.10.2024 efectuat in dosarul de executare nr. 610/GM/2012, de catre firma evaluatoare Property Valuation Management, cu sediul in Bucuresti, Str. Lt. Aviator Serban Petrescu, Nr. 20, Sectorul 1, potrivit art. 500 alin. (2) **Vechiul Cod de Procedura Civila**.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecatoresc.

Sunt aplicabile disp. art. 506 și art. 509 **Vechiul Cod de Procedura Civila**.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de termenul stabilit pentru vânzare.

Vânzarea se face spre a despăgubi pe creditorul cesionar INVESTCAPITAL LTD, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin avocat GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL, cu sediul procedural la Kruk Romania S.R.L., în Municipiul Târgoviște, Bd. Independentei, Nr. 2C, Județul Dâmbovița.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor **Vechiului Cod de Procedură Civilă** și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN si STINGA”, al instantei de executare, la locul situarii imobilului urmarit, la sediul Primariei Crevedia, precum si in Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.


**Executor Judecătoresc,
Stinga Nicolae Catalin**

