



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ȚĂREAN CĂLIN**

Ploiești - 100031, Str. Stefan cel Mare, nr. 6, et. 1, Judetul Prahova tel/fax: 0244 52 00 80; 0744 85 15 93  
C.I.F. RO 29576045 cont bancar nr. RO11 BREL 0002 0006 5822 0101 LIBRA INTERNET BANK  
e-mail: calin\_tarean@yahoo.com www.executorploiesti.com  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22193

Dosar executiional nr. 2164/2021 din: 29.09.2025

**PUBLICATIE DE VÂNZARE**

**ȚĂREAN CĂLIN**, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Ploiești, str. Stefan cel Mare nr. 6, et. 1, jud. Prahova, în temeiul art. 839 C. proc .civ. am întocmit și afisat următoarea publicatie de vânzare:

Executarea silita s-a pornit în baza titlului executoriu reprezentat de **Sentinta civila nr. 1042 din 24.09.2020 pronuntata de Judecatoria Racari sectia Civila** prin care debitoarea **PANDELE Valentina Gabriela** cu domiciliul în Titu - 135500, Str. Cuza Voda nr. 12, Judetul Dambovita, datorează suma de **50,00 Lei Cheltuieli de judecata si 570,46 Lei contravaloare servicii de telefonie mobila si 143,56 Lei Penalitati de intarziere si 1.805,51 Lei Penalitati de 0,5%/zi pentru perioada: 04.01.2022 - 28.09.2023 (633 zile), aplicata la suma de 570,46 Lei si 37,08 Lei Penalitati de 0,5%/zi pentru perioada: 14.05.2025 - 26.05.2025 (13 zile), aplicata la suma de 570,46 Lei si 758,71 Lei Penalitati de 0,5%/zi pentru perioada: 21.08.2024 - 13.05.2025 (266 zile), aplicata la suma de 570,46 Lei si 359,39 Lei Penalitati de 0,5%/zi pentru perioada: 27.05.2025 - 29.09.2025 (126 zile), aplicata la suma de 570,46 Lei si 3.585,34 Lei Penalitati de 0,5%/zi pentru perioada: 27.07.2018 - 03.01.2022 (1257 zile), aplicata la suma de 570,46 Lei si 932,70 Lei Penalitati de 0,5%/zi pentru perioada: 29.09.2023 - 20.08.2024 (327 zile), aplicata la suma de 570,46 Lei, plus cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, până în prezent în quantum **2.203,76 lei**, creditoarei **KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A.** cu sediul în București - 030964, B-dul Decebal nr. 25-29, et. 7(nivel 8), Cladirea Olympia Tower, Sector 3.**

Întrucât s-a notat urmărirea silita în conformitate cu art. 822 C.proc .civ. luându-se măsura înscrierii acesteia la biroul de carte funciară, așa cum rezultă din lucrările dosarului executiional și având în vedere că debitorii nu au plătit creditorului creanta datorată în termenul fixat în somație și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunostință publică, că în ziua de **30.10.2025 ora 13:00** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc Țărean Călin, din Ploiești str. Stefan cel Mare nr. 6, et. 1, jud. Prahova, scoaterea la vânzare a imobilului proprietatea debitoarei **PANDELE Valentina Gabriela** situat în Titu - 135500, str. Cuza Voda nr. 12 Judetul Dambovita, înscris în CF nr. 70496 Titu, nr. CAD 70496, 70496-C1, compus din **teren intravilan în suprafata de 532 mp și cladirea C1 în suprafata construita la sol de 50 mp, casa din caramida invelita cu tabla, cu 2 camere, bucatarie și hol.**

Pretul de pornire al licitației este de **261.000,00 lei**, stabilit conform raportului de expertiza aflat în dosarul executiional.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunte executorului judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul, să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop, și până la acest termen să prezinte oferta de cumpărare, însoțită de dovada achitării garanției de 10% din prețul de pornire a licitației în conformitate cu art. 839 alin. 1 lit. 1). Garanția se va consemna pe seama și la dispoziția B.E.J Țărean Călin, având C.I.F RO29576045, în contul de consemnări IBAN nr. RO11 BREL 0002 0006 5822 0101 deschis la Libra Internet Bank.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**ȚĂREAN CĂLIN**