



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC SPINEANU MARIUS - ELEODOR

Constanta - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Judetul Constanta C.I.F.: 30048850
tel/fax: 0241 625 098; 0761 781 607 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executiional nr. 272/SME/2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1 emisa azi 29.09.2025

Subsemnatul SPINEANU MARIUS - ELEODOR, executor judecatoresc, in baza Incheierii de incuviintare a executarii silite din data de 01.08.2025 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosar nr. 23183/212/2025, a **titlurilor executorii** reprezentate de Declaratia autentificata sub nr. 1670/02.06.2025 la SPN Toncu Mihaela si Toncu Georgiana si Incheierea nr. 2 din data de 11.08.2025 emisa in dosar nr. 272/SME/2025 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita, prin care s-a dispus obligarea **debitorului DUICU Ion**, cu domiciliul in Navodari - 905700, Str. Salcimilor nr. 14, Judetul Constanta, la plata sumelor reprezentand avans din pret imobil, clauza penala si cheltuieli de executare silita, in favoarea **creditorilor ZANFIR Alexandru si ZANFIR Georgiana**, ambii cu domiciliul in Navodari - 905700, Str. M12 nr. 35D, Judetul Constanta, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

in data de 05.11.2025, ora 12⁰⁰, la sediul B.E.J. SPINEANU MARIUS - ELEODOR, situat in Constanta, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, ap. 32, Judetul Constanta, va avea loc vanzarea la licitație publica a **cotei indivize de 1/8 detinuta de catre debitorul DUICU Ion din imobilul situat in extravilanul UAT Cogealac, in raza teritoriala a satului Tariverde, Tarla 111, Parcela A 553/68, Judetul Constanta, intabulat in Cartea funciara nr. 102848 a UAT Cogealac, identificat cu nr. cadastral 102848**, imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014, constand in teren extravilan in suprafata de 5.000 mp, categoria de folosinta arabil.

Prețul la care a fost evaluata cota indiviza de 1/8 detinuta in coproprietate de catre debitorul DUICU Ion este de 2.200,00 Lei, valoare stabilita conform art. 836 alin. (1) C.proc.civ.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 2.200,00 Lei, reprezentand valoarea de circulatie a cotei indivize urmarite.

Conform extrasului de carte funciara aflat la dosarul de executare eliberat de catre OCPI Constanta - BCPI Constanta, cota indiviza detinuta in coproprietate de catre debitor este grevata de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- urmarire silita in dosar executiional nr. 272/SME/2025 aflat pe rolul BEJ Spineanu Marius - Eleodor, pentru creditorii ZANFIR Alexandru si ZANFIR Georgiana.

Somam pe toti cei care pretind un drept asupra cotei indivize din imobil detinuta in coproprietate de catre debitor si scoasa la licitație sa facă cunoscute pretențiile lor executorului judecatoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere cota indiviza detinuta in coproprietate de catre debitor să se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita și până la acest termen să prezinte executorului judecatoresc oferte de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună o cauciune la dispoziția executorului judecatoresc, reprezentând cel puțin 10% din prețul de incepere a licitației, anexând dovada consemnării la oferta prezentată.

Cauțiunea în valoare de 220,00 Lei va fi depusă în contul **IBAN: RO25 BREL 0002 0006 4048 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., beneficiar Birou executor judecatoresc Spineanu Marius-Eleodor, CUI RO30048850, cu explicatia „cauciune in dosar executiional nr. 272/SME/2025”.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SPINEANU MARIUS - ELEODOR

Constanta - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Judetul Constanta C.I.F.: 30048850
tel/fax: 0241 625 098; 0761 781 607 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executiune nr. 272/SME/2025

Prezenta publicatie a fost afisata la sediul BEJ Spineanu Marius - Eleodor, locul unde se desfasoara licitatia, azi, 29 septembrie 2025. Publicatia se afiseaza la: sediul instantei de executare, la locul situarii imobilului, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silit. Se comunica debitorului, creditorilor, coproprietarilor imobilului, organelor fiscale, precum si persoanelor care au un drept inregistrat in cartea funciara in legatura cu cota indiviza din imobil scoasa la vanzare. Publicatia de vanzare in extras se face publica intr-un ziar de circulatie nationala.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Spineanu Marius - Eleodor

