



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTORESTI
TEODOR BABA SI ASOCIATII**

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria nr. 4, et. 1, Judetul Alba C.I.F. RO 47435621
tel: 0258 816 850; mobil 0741 126 750 fax: 0258 811 341 e-mail: babateodor@yahoo.com

Dosar executiional nr. 1657/2021

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 9/19.04.2023**

Subscrisa SCPCEJ TEODOR BABA SI ASOCIATII, prin BABA TEODOR NICOLAE, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Alba Iulia, in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in **data de 18.05.2023, ora 11:15**, va avea loc la sediul SCPCEJ TEODOR BABA SI ASOCIATII din Alba Iulia, str. Regina Maria, nr. 4, et. 1, judetul Alba, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Sebes - 515800, Str. Augustin Bena nr. 7A, Judetul Alba, imobil inscris in C.F. nr. 75699 Sebes, nr. cadastral 4065, compus din casa si teren in suprafata de 128 mp, proprietatea Sbughiu Nicoleta Olimpia**, care datoreaza **creditoarei ING BANK N.V. AMSTERDAM** suma de 318.863,07 Lei, conform titlului executoriu reprezentat de: Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 3896 din data de 07.12.2018 de catre BNP Dan Adrian Dotiu si Incheierea nr. 2/08.11.2021 de stabilire a acheltuielilor de executare.

Pretul de incepere a licitatiei este de 170.625 Lei (75% din pretul stabilit prin incheierea definitiva din 03.03.2022).

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei Sebes, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Ramnicu Valcea.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti. Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare. Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare la sediul nostru, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, respectiv **suma de 17.062.50 Lei care se depune in contul SCPEJ TEODOR BABA SI ASOCIATII cu nr. RO17 BTRL RONC ONS0 9177 4402** deschis la BANCA TRANSILVANIA, pana la data licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Prezenta publicatie se comunica debitoarei, creditoarei, organului fiscal local si tertilor inscrisi in Cartea Funciara.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 (una) pagina.

**EXECUTOR JUDECATORESC
BABA TEODOR NICOLAE**

