



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
GOSLAN ȘI STÎNGĂ

Ploiesti, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, C.I.F. RO34956199

Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700

E-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro, Website: www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro

Dosar executare nr. 183/SNC/2015

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBILIARĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ

Întocmită în data de 19.09.2025

Noi, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, STINGĂ Nicolae Cătălin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, la data de **22.10.2025**, orele **09:00**, va avea loc la adresa din Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a cotei de *1/3 apartinand debitorului urmarit* CATUNEANU SILVIU ALIN, cu domiciliul în Municipiul Câmpina, Str. Sondei, Nr. 4bis, Bl. B39Bis, Sc. A, Ap. 14, Județul Prahova, *din imobilul reprezentat de teren extravilan, neimprejmuit, cu o suprafața de 6.390 mp, având nr. cadastral/topografic 21189, înscris în Cartea Funciara Nr. 21189 a Loc. Cernatesti, Jud. Buzau, situat în Cernatesti, Tarla 42, Parcela 1798, Jud. Buzau*, bun imobil descris prin procesul verbal de situație din data de 17.06.2022, la cererea creditorului urmaritor **INVESTCAPITAL LTD, CUI C62911**, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin avocat Gantoi, Furculita si Asociatii SPARL, cu sediul procedural la Kruk Romania S.R.L., în Municipiul Târgoviște, Bd. Independentei, Nr. 2C, Județul Dâmbovița, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de *Contract de credit Nr. C2203/54/807882 din data de 07.08.2013, emis de OTP Bank Romania SA. și încheierile executorului judecătoresc.*

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Somatie imobiliara emisa de executor judecatoresc Stinga Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga in dosarul de executare nr. 183/SNC/2015** în favoarea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD** - notată sub numărul 76321/07.06.2022.

Prețul de începere al licitației publice este de **6.467,00 Lei (sase mii patrusute sase zeci si sapte Lei)** și reprezintă 100% din prețul la care a fost evaluată cota de *1/3 apartinand debitorului urmarit* CATUNEANU SILVIU ALIN, cu domiciliul în Municipiul Câmpina, Str. Sondei, Nr. 4bis, Bl. B39Bis, Sc. A, Ap. 14, Județul Prahova, *din imobilul reprezentat de teren extravilan, neimprejmuit, cu o suprafața de 6.390 mp, având nr. cadastral/topografic 21189, înscris în Cartea Funciara Nr. 21189 a Loc. Cernatesti, Jud. Buzau, situat în Cernatesti, Tarla 42, Parcela 1798, Jud. Buzau*, prin raportul de expertiză 628 din data de 29.05.2025 întocmit în dosarul de executare nr. 183/SNC/2015, de firma evaluatoare S.C. EXPERT EVALUARI S.R.L., cu sediul în Targoviste, Str. Revoluției, Nr. 4, Bl. D5, Et. 3, Ap. 12, Jud. Dambovita, prin expert evaluator Condeescu Constantin Adrian. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Cernatesti și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

Potrivit art. 838 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte

oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 843 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 700 Cod procedura civilă privind suspendarea executării silite.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la locul licitației, respectiv sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă situat în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova și conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 839 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor INVESTCAPITAL LTD, prin avocat Gantoi, Furculita si Asociatii SPARL
2. debitorului urmarit CATUNEANU SILVIU ALIN;
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Cernătești;
4. coproprietarilor;

În conformitate cu prevederile art. 838 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă;
2. sediul instanței de executare;
3. sediul Primăriei Cernătești;
4. locul situării bunului imobil, respectiv *Cernatesti, Tarla 42, Parcela 1798, Jud. Buzau*;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
STINGĂ Nicolae Cătălin

