



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTORESTI  
TEODOR BABA SI ASOCIATII**

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria nr. 4, et. 1, Judetul Alba C.I.F. RO 47435621  
tel: 0258 816 850; mobil 0741 126 750 fax: 0258 811 341 e-mail: babateodor@yahoo.com

**Dosar executiional nr. 1495/2022**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA  
NR. 2/16.03.2023**

Subscrisa SCPCEJ TEODOR BABA SI ASOCIATII, prin SUCIU DAN ANDREI, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Alba Iulia, in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in **data de 13.04.2023, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc SUCIU DAN ANDREI din Alba Iulia, str. Regina Maria, nr.2, camera 9 (langa Tribunal), judetul Alba, vanzarea la licitatie publica a **cotei de 3/16 din imobilul situat in Cugir - 515600, Str. Rozelor nr. 14, bl. 19, ap. VII/1, Judetul Alba, imobil inscris in C.F. nr. 7280-C1-U13 Cugir, nr. cadastral/nr. top. 4104/2/1/2/VII/1, 4106/2/1/2/VII/1, 4107/3/1/2/VII/1, 4108/1/2/VII/1, compus din apartament cu 3 camere, in suprafata de 83,42 mp, proprietatea debitoarei SERB Gabriela Aida Renata** cu domiciliul in Cugir - 515600, Str. Rozelor nr. 8, sc. D, et. 3, ap. 16, Judetul Alba, care datoreaza creditoarei **FINOPRO IFN S.A., CIF: 30221216**, cu sediul in Iasi - 700359, Str. Ciurchi nr. 150B, et. 2, Judetul Iasi suma initiala de 27.825,35 Lei, conform titlului executoriu reprezentat de: Contract de credit 89390N din data de 31.10.2021 incheiat cu Credius IFN si Incheierea nr. 2/14.10.2022 de stabilire a acheltuielilor de executare

**Pretul de incepere a licitatiei este de 30.333 Lei (75% din pretul stabilit prin incheierea definitiva nr. 4/08.02.2023).**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primariei Cugir, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Alba Iulia.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești. Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare. Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare la sediul nostru, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, respectiv **suma de 3.033 Lei care se depune in contul SCPEJ TEODOR BABA SI ASOCIATII cu nr. RO17 BTRL RONC ONS0 9177 4402 deschis la BANCA TRANSILVANIA**, pana la data licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Prezenta publicatie se comunica debitoare, creditoarei, organului fiscal local si tertilor inscrisi in Cartea Funciara.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 (una) pagina.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC  
SUCIU DAN ANDREI**

