



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA**

Iasi - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 31614434
cont RO58 BREI 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandreicezar@yahoo.com

Dosar de executare nr. 429/2022

DATA AFISARII PUBLICATIEI DE VANZARE: 06.04.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA (2)

Nr. 429/2022 din 06.04.2023

In baza titlului executoriu - bilet la ordin emis la data de 27.08.2008 scadent la data de 12.01.2009 si incheieri privind cheltuielile de executare nr.429/2022 din 03.11.2022 si 429/2022 din 04.04.2023 ale B.E.J.A Andrei Cezar & Nechifor Ionela, in a caror executare silita staruie creditoarea **STRUNGARIU & CO RIGAMS LM S.R.L.**, cu sediul in Iasi - 700702, Str. Carpati, nr. 5, bl. 656, sc. B, et. 1, ap. 4, Judetul Iasi, cu sediul procedural ales pentru comunicarea actelor de procedura in Iasi str. Sf. Lazar nr.39-41, prin avocat Daniela Strungariu s-a inceput urmarirea silita a imobilului **situat in loc. Bivolari, jud Iasi, compus din suprafata de 6.226 mp (din acte), real masurat 6.659 mp si constructii edificate pe aceasta: C1, magazie cu s.c. la sol de 325 mp; C2, fosa cu s.c. la sol de 5 mp; C3, locuinta + birou cu s.c. la sol de 183 mp; C4, fosa cu s.c. la sol de 5 mp; C6, fosa cu s.c. la sol de 5 mp; C7, magazie cu s.c. la sol de 157 mp in stare avansata de degradare; C8, magazie, cu s.c. la sol de 108 mp, in stare avansata de degradare; C9, bazin cu s.c. la sol de 12 mp, in stare avansata de degradare; C10, magazie + casa de apa cu s.c. la sol de 56 mp in stare avansata de degradare; C11, beci cu s.c. la sol de 11 mp, avand numere cadastrale 60057; 60057-C1; 60057- C2; 60057 – C3; 60057 – C4; 60057 – C5; 60057 – C6; 60057 – C7; 60057 – C8; 60057 – C9; 60057 – C10; 60057 – C11, inscrise in CF nr. 60057 UAT Bivolari si C12 extindere la magazia/hala C1, cu s.c. conform extras de carte funciara de 112 mp edificata fara acte dar mentionata in cartea funciara, proprietatea debitoarei **AGRO - MOLDOVA S.R.L.** cu sediul in Bivolari - 707055, Comuna Bivolari, Judetul Iasi.**

Eu, **ANDREI CEZAR**, executor judecatoresc, in cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociati Andrei Cezar & Nechifor Ionela, numit prin ordinul Ministrului Justitiei nr. 685/c/ 04.04.2001, in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC, va aduc la cunostinta generala ca, la data de **08.05.2023, ora 11:00**, se va vinde la licitatie publica in Iasi, str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociati Andrei Cezar & Nechifor Ionela, imobilul **situat in loc. Bivolari, jud Iasi, compus din suprafata de 6.226 mp (din acte), real masurat 6.659 mp si constructii edificate pe aceasta: C1, magazie cu s.c. la sol de 325 mp; C2, fosa cu s.c. la sol de 5 mp; C3, locuinta + birou cu s.c. la sol de 183 mp; C4, fosa cu s.c. la sol de 5 mp; C6, fosa cu s.c. la sol de 5 mp; C7, magazie cu s.c. la sol de 157 mp in stare avansata de degradare; C8, magazie, cu s.c. la sol de 108 mp, in stare avansata de degradare; C9, bazin cu s.c. la sol de 12 mp, in stare avansata de degradare; C10, magazie + casa de apa cu s.c. la sol de 56 mp in stare avansata de degradare; C11, beci cu s.c. la sol de 11 mp, avand numere cadastrale 60057; 60057-C1; 60057- C2; 60057 – C3; 60057 – C4; 60057 – C5; 60057 – C6; 60057 – C7; 60057 – C8; 60057 – C9; 60057 – C10; 60057 – C11, inscrise in CF nr. 60057 UAT Bivolari si C12 extindere la magazia/hala C1, cu s.c. conform extras de carte funciara de 112**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA**

Iasi - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 31614434
cont RO58 BREL 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandreicezar@yahoo.com

mp edificata fara acte dar mentionata in cartea funciara, pentru indestularea creantei aferenta dosarului. Imobilul a fost evaluat de expert tehnic judiciar Lazar Liliean in data de 29.03.2023, la pretul de 407.074 lei (fara TVA).

Pretul de la care incepe licitatia este de **407.074 lei (fara TVA)**, iar licitatorii vor trebui sa depuna inainte de inceperea licitatiei o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, in conformitate cu dispozitiile art.844 NCPC si oferta de cumparare. **Suma reprezentand 10% se depune in contul de consemnare al biroului nr. RO58BREL0002000752770101, deschis la Libra Bank SA Iasi, cod fiscal 31614434, cu precizarea ca reprezinta garantie de participare la licitatie.**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare si pana la acest termen, sa depuna oferta de cumparare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: sechestrul in favoarea DGFP Iasi, somatie de plata/notare urmarire silita imobiliara in favoarea STRUNGARIU & CO RIGAMS LM S.R.L.

Somam pe aceasta cale pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, dupa care nu li se vor mai lua in considerare obiectiunile.

Plata debitului de catre debitor, pana la termenul de vanzare, duce la sistarea vanzarii imobilului, percepuandu-se cheltuieli de urmarire ce cad in sarcina debitorului.

TERMEN DE VANZARE LA DATA DE 08.05.2023, ora 11:00.

**Executor judecatoresc,
ANDREI CEZAR**