



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEREACA CORNEL TOMA

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Judetul Brasov C.I.F. RO 20355253
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatomacornel@yahoo.com

Dosar executiional nr. 342/2023 din: 29.09.2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE

TEREACĂ CORNEL TOMA, executor judecătorec în circumscripția Judecătoriei Brașov, în temeiul art. 839 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare:

Executarea silită s-a pornit în baza titlului executoriu reprezentat de **sentința civilă nr. 893 din 15.03.2021 a Tribunalului Ilfov, îndreptată prin încheierea din 30.05.2022** prin care debitoarea **DINORAM S.R.L.** cu sediul în Voluntari - 077190, Sos. București-Nord, nr. 10, et. 6, Global City Business Park - clădire birouri O.2.3, Județul Ilfov, datorează sumele de **8.357.221.03 lei**, reprezentând debit principal, la care s-au adăugat penalități de întârziere de 1% pe zi calculate de la data scadenței facturii (18.10.2016) până la data prezentei, cheltuieli de judecată și de executare silită, **plus penalități de 1%/zi calculate la debitul principal conform dispozițiilor titlului executoriu și în continuare din 30.09.2025 până la data achitării efective, și cheltuielile ce se vor efectua în continuare pe parcursul executării silite**, creditorului **ENERGOTEHNICA S.R.L.** cu sediul în București - 040677, Sos. Giurgiului, nr. 122, bl. 5, sc. 3, ap. 88, la Scarlat Carmen Consuela, Sector 4.

Întrucât s-a emis somatia în conformitate cu art. 822 alin. 1 raportat la art. 668 C.proc.civ. luându-se măsura notării urmăririi imobiliare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, așa cum rezultă din lucrările dosarului executiional și având în vedere că societatea debitoare nu a plătit creditorului creanța datorată în termenul fixat în somatie și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în ziua de **12.11.2025 ora 10:00** va avea loc la Biroul Executorului Judecătorec Tereacă Cornel Toma din Brașov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brașov, licitația publică, prin care se scoate la **vânzare imobilul-teren proprietatea Societății DINORAM S.R.L. - CIF 23045397** situat în **Feldioara, Județul Brașov, înscris în CF nr. 106153 Feldioara**, nr. TOP: 106153, nr. cadastral A1.1 106153-C1, A1.2 106153-C2, A1.3 106153-C3, A1.4 106153-C4, A1.5 106153-C5, A1.6 106153-C6, A1.7 106153-C7, A1.8 106153-C8, A1.9 106153-C9, A1.10 106153-C10, A1.11 106153-C11, A1.12 106153-C12, A1.13 106153-C13, A1.14 106153-C14, A1.15 106153-C15, compus din: teren în suprafața de 40.340,00 mp cu precizarea că sistemele de panouri fotovoltaice amplasate pe teren nu sunt incluse în acest pret, fiind evaluate separat.

Pretul de pornire al licitației pentru **terenul mai sus identificat** este de **635.100,00 EURO, la care se va adăuga T.V.A. (sau echivalent în lei la cursul BNR din data tinerii licitației)** și a fost stabilit prin **evaluarea întocmită de expert.**

În conformitate cu dispozițiile art. 839 lit. h) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini - **85632/17.05.2021 s-a notat sechestrul asigurator în baza încheierii din 15.04.2021 emisă de Tribunalul Ilfov, dosar ex. 172/2021 al BEJ TEREACA Cornel Toma la cererea creditorului ENERGOTEHNICA S.R.L.; 201028/16.11.2023 s-a notat urmărirea silită cu privire la prezenta executare** - iar toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, **sunt somați** să-l anunțe executorului judecătorec, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3) C.proc.civ.

Toți cei care vor să cumpere imobilul-teren sunt invitați să se prezinte, la data de 12.11.2025 la sediul Biroului Executorului Judecătorec Tereacă Cornel Toma din Brașov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brașov, iar până la acest termen pot prezenta oferte de cumpărare.

În conformitate cu art. 839 lit. l) C.proc.civ., ofertanții au obligația să depună anterior termenului de vânzare o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației. Garanția se poate depune în conturile de contșemnări nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont în lei) sau RO03 BREL 0003 0002 9549 0200 (cont Eur), deschise la Libra Internet Bank - Sucursala Brașov, la dispoziția BEJ Tereacă Cornel Toma - CIF RO20355253.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TEREACA CORNEL TOMA