



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700
CIF RO 34 956 199



act 92 627 483

Dosar executare nr. 6445/2022

22.09.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 6445/2022 din data de 20.10.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 6445 din data de 20.10.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

— dl. TUDOR Vasile, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Vărbilău, numărul 880, Județul Prahova, România;

— dna. TUDOR Elena, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Vărbilău – Satul Livadea, numărul 52B, Județul Prahova, România,

în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit— 1/11.11.2019 nr. C2203/24/2622597,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 22.10.2025 ora 14 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil reprezentat de

[teren intravilan, imprejmuit (partial imprejmuit cu gard de plasa, lemn si sarma ghimpata, cu o suprafata de 3.809 mp, avand nr. cadastral/topografic 22559 si de constructia edificata pe acesta, avand nr. cadastral/topografic 22559-C1 (nr. niveluri:2, S. construita la sol: 320 mp, S. construita desfasurata: 528 mp, Locuinta S+P+M), imobil situat in Varbilau, Livadea, Nr. 52B, T 53 L183 A 184, Jud. Prahova, in scris in Cartea Funciara Nr. 22559 a Loc. Varbilau, Jud. Prahova, proprietatea debitorilor urmariti Tudor Vasile, cu ultimul domiciliu cunoscut in Comuna Vărbilău, Nr. 880, Județul Prahova si Tudor Elena, cu ultimul domiciliu cunoscut in Comuna Vărbilău – Satul Livadea, Nr. 52B, Județul Prahova]

prețul de incepere a licitației fiind de 686.250,00 Lei (sasesuteoptzecisiasemiidouasutecincizecilei) reprezentând 75% din prețul de evaluare bunului imobil reprezentat de teren intravilan, imprejmuit (partial imprejmuit cu gard de plasa, lemn si sarma ghimpata, cu o suprafata de 3.809 mp, avand nr. cadastral/topografic 22559 si de constructia edificata pe acesta, avand nr. cadastral/topografic 22559-C1 (nr. niveluri:2, S. construita la sol: 320 mp, S. construita desfasurata: 528 mp, Locuinta S+P+M), imobil situat in Varbilau, Livadea, Nr. 52B, T 53 L183 A 184, Jud. Prahova, in scris in Cartea Funciara Nr. 22559 a Loc. Varbilau, Jud. Prahova, proprietatea debitorilor urmariti Tudor Vasile, cu ultimul domiciliu cunoscut in Comuna Vărbilău, Nr. 880, Județul Prahova si Tudor Elena, cu ultimul domiciliu cunoscut in Comuna Vărbilău – Satul Livadea, Nr. 52B, Județul Prahova conform Raportului de expertiză 2027/20.05.2025 intocmit de SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimatie 12415, in dosarul executiional nr. 6445/2022, stabilit in conformitate cu dispozițiile art. 836 si urmatoarele Cod Procedura Civila. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit,

dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare, drept de ipotecă legală pentru restul de pret datorat, în favoarea Marcu Neculai și Marcu Doina Silvia — notată sub nr. 27864/12.12.2022;

- Somație imobiliară emisă de B.E.J. Costoie Marcel, în dosarul de executare nr. 456/2023 în favoarea creditorului Banca Comercială Română — notată sub nr. 11277/18.05.2023;

- Somație imobiliară emisă de B.E.J. Lica Ionel, în dosarul de executare nr. 1089/2023 în favoarea creditorului Banca Transilvania S.A. — notată sub nr. 32580/08.11.2023;

- Somație imobiliară emisă de S.C.P.E.J. Pavel și Musat, în dosarul de executare nr. 1024/2023 în favoarea Marcu Neculai și Marcu Doina Silvia — notată sub nr. 3542/30.01.2024;

- Somație imobiliară emisă de S.C.P.E.J. Goslan și Stinga, în dosarul de executare nr. 6445/2022 în favoarea creditorului OTP BANK ROMANIA S.A. — notată sub nr. 6083/03.03.2025.

La dosar a fost depusă adresa de înscriere la masa credală din partea B.E.J. Lica Ionel, cu sediul în Ploiești, Str. Colinii, Nr. 26, Jud. Prahova, în dosarul de executare nr. 1089/2023 deschis la cererea creditorului urmaritor **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București — Sectorul 2 împotriva debitorului urmarit **TUDOR Vasile**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Vărbilău, numărul 880, Județul Prahova, pentru recuperarea sumei totale de 14.574, 10 Lei (suma compusă din 3.799,48 Lei reprezentând cheltuieli de executare și 10.774,62 Lei reprezentând debit restant), în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de Credit Nr. 437208 din data de 11.11.2019. La dosar a fost depusă adresa de înscriere la masa credală din partea S.C.P.E.J. Pavel și Musat, cu sediul în Ploiești, Str. Stefan Greceanu, Nr. 5, Bl. L1, Et. 2, Ap. 2. Jud. Prahova, în dosarul de executare nr. 1024/2023 deschis la cererea creditorului urmaritor Marcu Doina Silvia, cu domiciliul în Varbilsu, Sat Varbilau. Nr. 814B, Jud. Prahova, împotriva debitorilor urmariti Tudor Elena și Tudor Vasile, ambii cu domiciliul în Comuna Vărbilău, numărul 880, Județul Prahova, pentru recuperarea sumelor de 4010 Euro reprezentând debit restant și 14.881,82 Lei reprezentând cheltuieli de executare silită, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de Vânzare autentificat sub nr. 1791/05.10.2021 de către SPN Fratian Eugen Iuliu.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod Procedura Civilă, privind suspendarea executării silite.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Varbilau și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod de procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunându-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”**.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția

ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini și a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civilă, fiind comunicată conform dispozițiilor acestuia și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Varbilau, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare.

Executor judecătoresc,
STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN



