



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC ILIE PANAITI

Str. Visana, nr. 7, bl. 36, sc. B, parter, ap. 46, sector 4, Bucuresti,
CIF RO 30161688, Cont bancar nr. RO53BREL0002000638520100
Tel/Fax 031.421.37.54, Mobil: 0762.32.80.48, e-mail: bejiliepanaite@gmail.com

Dosar executare nr: 86/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA T1

încheiată astăzi 10.09.2025 ora 12 :00

Noi, Ilie Panaite, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, cu toate datele de identificare din antet, văzând cererea si Incheierea inaintate de catre Judecatoria Buftea cu sediul in Str. Stirbei Voda nr. 24, Oras Buftea, judetul Ilfov prin care se solicită, in temeiul art. 992 Cod Procedura Civila, scoaterea la vanzare prin licitatie publica a bunului imobil aflat in proprietatea reclamantului Hasulescu Florin si a paratei Hasulescu Elena ambii cu domiciliul in Str. Bacului nr. 56, sector 1, Bucuresti, in temeiul titlului executoriu reprezentat de Incheierea din data de 01.04.2025 pronuntata in cadrul dosarului instantei nr. 20691/94/2019 aflat pe rolul Judecatoriei Buftea si a incheierii de admitere in principiu pronuntata la data de 03.10.2023 prin care s-a dispus vanzarea bunului imobil coproprietatea partilor din dosarul instantei.

A fost atasat raport de expertiza tehnica judiciara intocmit de catre Cotoranu Ion, expert tehnic judiciar imobiliar, a bunului imobil prin care s-a stabilit valoarea bunului ce face obiectul vanzarii la licitatie publica, la suma de 172.400 Euro, respectiv aproximativ 852.000 Lei la cursul BNR valabil la data intocmirii raportului de expertiza.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 16.10.2025, ora 11.00, , va avea loc la sediul organului de executare silita, situat in Str. Visana, nr. 7, bl. 36, sc. B, parter, ap. 46, int. 46C, sector 4, Bucuresti, vânzarea la licitatie publică a imobilului situat la adresa din Str. Fierarului nr. 14, Loc. Mogosoia, judetul Ilfov constand in teren intravilan in suprafata de 300,02 mp, inscris in CF nr. 2135 si avand numar cadastral 1985 si constructia aflata pe acesta regim de inaltime P+ 1 E avand o suprafata construita la sol de circa 119 mp, in suprafata totala de circa 170 mp, precum si o constructie anexa(garaj) cu o suprafata de 35,00 mp.

Imobilul a fost evaluat la suma de 172.400 Euro (echivalentul a 852.000 Lei valabil la cursul BNR la data intocmirii raportului de expertiza.

Pretul de incepere al licitatiei pentru imobil la acest termen este de 172.400 Euro (echivalentul a 852.00 Lei valabil la cursul BNR la data intocmirii raportului de expertiza.

Acest imobil are înregistrate la B.C.P.I Buftea următoarele sarcini:

- Notificarea referitoare la titlul executoriu nr. 187/19.01.2009 din dosarul nr. 7768/94/2008 al Judecatoriei Buftea, conform extrasului de Carte Funciara pus la dispozitie de catre instanta de judecata

Conform art. 992 cod Procedura Civila, proprietarii imobilului pot conveni ca vanzarea bunului sa se faca la orice pret oferit de catre participantii la licitatie.

De asemenea, proprietarii pot conveni ca vanzarea bunului sa nu se faca sub un anumit pret.

Pot participa la licitatie numai persoanele care vor înregistra la sediul organului de executare silită, cel târziu cu o zi înainte până la data stabilita pentru vanzare, oferta de cumpărare a bunului cu mentionarea pretului oferit precum si dovada depunerii în contul – RO26BREL0002000638520101-RON sau RO42BREL0002000638520201- EURO deschis la LIBRA INTERNET BANK SA -Sucursala Berceni pe seama si la dispozitia B.E.J. Ilie Panaite, CIF RO 30161688- a unei cautiuni reprezentând 10% din pretul de pornire al licitatiei, respectiv suma de 85.200 Lei sau 17.420 Euro.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept de creanta, ipoteca, gaj, etc. asupra bunurilor imobile descrise mai sus, ca înainte de data stabilită pentru vânzare, să facă cunoscute, in scris, în fata executorului judecătoresc pretentiile sale, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare ulterior.

Prezenta publicație de vânzare se va afisa la locurile prevăzute de dispozitiile art. 838 alin. 3 Cod procedură civilă.

EXECUTOR JUDECATOARESC
ILIE PANAITI

