



Dosar executiional nr. 1334/E/2015

PUBLICATIE DE VANZARE

din data de 25.09.2025

Subsemnatul Albu Ionut Elian, Executor Judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Craiova - Curtea de Apel Craiova, cu sediul in Craiova, Str. Ion Maiorescu, nr.3, bloc 2-4, parter, Jud. Dolj,

In conformitate cu art. 838 alin.1 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in data de **23.10.2025 ora 10:00**, va avea loc, la sediul Executorului Judecatoresc din Craiova, Str. Ion Maiorescu, nr.3, bloc 2-4, parter, Jud. Dolj, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Sat Racovita - 237563, Str. Florilor nr. 87, Comuna Voineasa, Judetul Olt, imobil inscris in C.F. nr. 51930 Voineasa, nr. cadastral 51930, 51930-C1, 51930-C2, 51930-C3, compus din teren intravilan neimprejmuit in suprafata de 931 mp cu constructiile C1 - casa de locuit avand suprafata construita la sol de 54 mp, edificata in anul 1965 din caramida; C2 - anexa avand suprafata construita la sol de 32 mp si suprafata desfasurata 40 mp, C3 - Magazie avand suprafata construita la sol de 18 mp, proprietatea debitoarei REBEGEL (fosta FIERARU) Gheorghita cu domiciliul in Racovita - 237563, Str. Florilor nr. 87, Comuna Voineasa, Judetul Olt care datoreaza creditoarei INVESTCAPITAL Ltd. cu sediul in The Hub, Triq Sant' andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediul in Bucuresti - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, bl. TN OFFICES 2, et. parter si et.9 , TN OFFICES 2, Sector 3 creanta precum si cheltuielile de executare silita conform tilului executoriu **Contract de credit nr. 171CIS6073250001 din data de 21.11.2007**.**

Imobilul are sarcini inregistrate la OCPI Olt: Somatie nr. Dosar nr.1334/E/2015, din 25/05/2021 emis de BEJ ALBU IONUT ELIAN;

Imobilul urmarit se vinde liber de sarcini.

Pretul de pornire a licitației este 151.275,00 Lei, adica 75% din pretul de evaluare.

In cazul in care nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii (151.275,00 Lei). Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit art. 839 alin.4 C. Pr. Civila, publicatii de vanzare in extras se vor emite in cotidianul national Romania Libera. De asemenea, in conditiile art. 35 din Legea 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de UNEJ (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l aduca la cunostinta executorului inainte de data si ora stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare si la locul fixat.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune pana la data de 23.10.2025, ora 14:27, ofertele de cumparare precum si o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitației in contul **RO56 BREL 0002 0006 2822 0101 IN LEI SAU RO64 BTRL RONCONS 346 620 201 IN LEI** - deschis la LIBRA INTERNET BANK RESPECTIV BANCA TRANSILVANIA SUCURSALA CRAIOVA, pe seama si la dispozitia Executor Judecatoresc Albu Ionut Elian. Este preferabil ca depunerea garantiei sa fie efectuata prin transfer bancar. In cazul in care singura solutie este depunerea de numerar la banca, pentru depuneri mai mari de 10.000 Euro (sau echivalent in lei)



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
ALBU IONUȚ - ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN

Craiova - 200760, Str. Maiorescu Ion, nr. 3, bl. 2-4, parter, Judetul Dolj C.I.F. RO 30027113
tel: 0351 466 799 fax: 0351 466 797 e-mail: office@executor-craiova.ro www.executor-craiova.ro

trebuie prezentate documente justificative (ex. chitanta retragere numerar de la alta banca, certificat de mostenitor, declaratii fiscale de venit, contracte de inchiriere, fluturas de salariu etc.), conform Legii 129/2019.

Potrivit art. 844 alin.2 C. Pr. Civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii si titularii unui drept de preemptiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita conform art. 839 C. Pr. Civila si afisata la data de 29.09.2025 la sediul Biroului Executorului Judecatoresc, al Primariei Voineasa si Judecatoriei Craiova si la locul unde se afla imobilul, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Executor Judecatoresc,
Albu Ionut Elian