



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ELESEI BENIAMIN**

Iași - 700044, Str. Sfântul Lazar, nr. 37, CLADIREA SOLOMON'S, parter, Județul Iași C.I.F. RO 29858704
tel/fax: 0332 730 954; 0729 600 664; 0745 906 954 e-mail: executor.elese@gmail.com

Dosar de executare nr. 506/2013

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
Emisa azi 05.04.2023**

ELESEI BENIAMIN, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Iași, cu sediul în Iași - 700044, Str. Sfântul Lazar nr. 37, clădirea SOLOMON'S, parter, Județul Iași, numit în funcție prin Ordinul nr. 611/C/2012 al Ministrului Justiției,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 NCPC, aducem la cunoștința generală ca:

În data de 04.05.2023 ora 11:00 va avea loc la sediul B.E.J. ELESEI BENIAMIN, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Sat Cuza Voda, Comuna Popricani, Județul Iași**, imobil înscris în C.F. nr. 56773, a localității Cuza Voda, identificat **prin** nr. cadastral 527, 527-C1, 527-C2, 527-C3, constând în teren cu suprafața de 1045 mp din care parcela 1(133/1) 426 mp categoria curți construcții, parcela 2(133/2) categoria arabil iar conform actelor (construcția C1 locuința cu s.c. de 90,04 mp și s.u. de 68,25 mp, C2 anexa bucatărie cu s.c. de 9,245 mp și s.c. de 6,45 mp, C3 anexa grajd cu s.c. de 19,35 mp și s.u. de 15,72 mp) însă în fapt, pe teren există doar construcția C2 - (bucătărie). Totodată, terenul urmărit este ocupat parțial de aproximativ jumătate din construcția cu regim de înălțime P+1 etaj care funcționează ca magazin și locuința și care nu figurează în documentația imobilului executat silit., proprietatea SAMOILA Petru în cota de 3/16 bun propriu și SAMOILA Adriana împreună cu SAMOILA Petru în cota de 13/16 bun comun.

Imobilul a fost evaluat la prețul de **211.000 lei**.

Prețul de la care porneste licitația este de 158.250,00 Lei, reprezentând 75% din prețul la care a fost evaluat imobilul.

Potrivit prevederilor art. 845 alin. 8 c. pr. civ, la acest termen, în cazul în care nu se obține prețul de începere a licitației, imobilul se poate vinde la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații, cu respectarea condiției de a fi prezenți minim 2 licitatori. Vânzarea se va putea face chiar dacă există o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Executarea silită s-a declansat la cererea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.** prin mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Sector 2 în vederea recuperării creanței pe care o are față de debitorii **SAMOILA Petru** și **SAMOILA Adriana**, ambii cu domiciliul în Cuza Voda (Popricani) - 707383, Județul Iași. În data de 29.03.2013, s-a incuviințat executarea silită prin încheierea pronunțată de către Judecătoria Iași în dosarul civil nr. 9709/245/2013. Titlurile executorii în temeiul cărora s-a demarat executarea silită, constau în **bilet la ordin în valoare de 52784.59 LEI emis la data de 13.12.2007 de către S.C. CICI S.R.L. cu scadența la data de 28.05.2010 și avalizat în nume personal de către Samoila Petru și Samoila Adriana**, Încheierea de stabilire cheltuieli din data de 03.09.2013 emisă de către BEJ ELESEI Beniamin.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: ipoteca în favoarea FRFRAI și urmărire silită imobiliară în favoarea BANCPOST SA prin BEJ ELESEI Beniamin, urmărire silită în favoarea EOS KSI ROMANIA SRL prin BEJ DARIE Andreea.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu prevederile art. 838 NCPC, va fi afișată în locurile prevăzute de art. 838 alin. 3 NCPC.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, să se adreseze executorului judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit, să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor actul de identitate și să prezinte ofertele de cumpărare înainte de începerea licitației.

Potrivit prevederilor art. 838 alin 1 lit. 1) NCPC, ofertantii trebuie să consimneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv, 15.825,00 lei.

Creditorii urmăritori, intervenienți, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ELESEI BENIAMIN**

Iasi - 700044, Str. Sfantul Lazar, nr. 37, CLADIREA SOLOMON'S, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 29858704
tel/fax: 0332 730 954; 0729 600 664; 0745 906 954 e-mail: executor.elese@gmail.com

Debitorii nu pot participa la licitatie, personal si nici prin interpusi.
Prezenta publicatie se va comunica partilor, precum si persoanelor prevazute de art. 839
NCPC.

**Executor judecătoresc
ELESEI BENIAMIN**