



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
CÎRJA MARIA - IULIA ȘI MUREȘANU RADU ALEX

Sibiu - 550006, Str. Boiu Zaharia, nr. 19, Județul Sibiu C.I.F. RO 29763701
tel/fax: 0369 809 513; mobil 0760 265 472
e-mail: contact@cirjamuresanu.ro, bej_cirja_muresanu@yahoo.ro www.cirjamuresanu.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 22713

DOS. EXE. NR. : 1324/2020
DATA: 02.10.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARĂ

I

Întocmita astăzi, 02.10.2025, de noi, CIRJA MURESANU MARIA IULIA, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Sibiu, asociat în cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Cirja Maria Iulia și Muresanu Radu Alex, cu ocazia punerii în executare a titlului executoriu: **Contract de credit nr. 26200296 din data de 26.02.2019 încheiat cu BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE SA.**

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală faptul că, la cererea creditorului **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, cu sediul în Cipru cu sediul procesual ales la CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES S.R.L., cu sediul în București - 040205, Calea Serban Voda nr. 133, clădirea CENTRAL BUSINESS PARK, sc. B, et. 3, Sector 4, prin reprezentant convențional SCA Maxim și Asociații, la data de **04.11.2025, ora 11:30, se pune în vânzare la licitație publică, imobilul: situat în Sat Risculita - 337012, bl. 129, Comuna Baia De Cris, Județul Hunedoara, imobil înscris în C.F. nr. 60340, 60340-C1 Baia de Cris, nr. top. 60340, constând în casa în suprafața de 29 m.p. cu teren aferent în suprafața de 1119 m.p. intravilan, proprietatea debitorului CHIS SARBAN SERGIU, dom. în Brad, str. Nestor Lupeni, nr. 3, sc.B, ap. 23, jud. Hunedoara, pentru recuperarea sumei totale de 5.252,19 Lei, din care 2.741,47 Lei reprezentând debit restant plus 2.510,72 Lei cheltuieli de executare silită.**

Imobilul a fost evaluat la suma de **84.616 Lei**, conform raportului de expertiză întocmit de expertul EVAL IMOB CONSULT SRL, prin expert evaluator ANTON MARIA NICOLETA, cu sediul în Alba Iulia, str. Vanatorilor, nr. 12, bl. VI9, ap. 12, jud. Alba.

Licitatia va avea loc la data de 04.11.2025, ora 11:30, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Cirja Maria Iulia și Muresanu Radu Alex, din Sibiu, str. Zaharia Boiu, nr. 19, jud. Sibiu.

Pret de pornire - 84.616 Lei, stabilit conform raportului de evaluare.

Imobilul este în prezent grevat de următoarele sarcini:

- umarire silită pornită de BEJA CIRJA IULIA SI MURESANU RADU, pentru suma de 2142,23 Lei în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD.

Dupa caz, imobilul se va vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci. În cazul în care aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut de art. 846 alin. (6) și (7). Cod proc. Civ.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam, pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru licitație, având actul de identitate, iar până la această dată să trebuie să prezinte oferte de cumpărare

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit. I) Cod proc. civ., ofertanții sunt obligați ca, până la termenul de licitație, să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel puțin până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din pretul de pornire al licitației. Cautiunea se poate consemna la CEC, la dispoziția executorului judecătoresc, sau poate fi depusă în contul de consemnări al biroului deschis sub nr. **RO56 RZBR 0000 0600 1691 5021, deschis la RAIFFEISEN BANK SA.**

Publicația de vânzare s-a afișat la data de 02.10.2025 și a fost publicată în Mesagerul Hunedorean și în Registrul Electronic de Publicitate a Vanzarilor UNEJ (REPES).

Executor Judecătoresc,
CIRJA MURESANU MARIA IULIA