



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NICHIFOR SEBASTIAN IONUT

Braila - 810012, B-dul Alexandru Ioan Cuza, nr. 36, Judetul Braila C.I.F. RO 29971974
Cont contsemnari: RO54 BREL 0002 0014 3627 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0339 732 244; mobil 0724 263 039 e-mail: bejnichiforsebastian@yahoo.ro

Nr dosar:131/2022
Data:06.04.2023

PUBLICATIE DE VANZARE
TERMEN 2

Subsemnatul **NICHIFOR SEBASTIAN IONUT**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul in Braila - 810019, B-dul Alexandru Ioan Cuza nr. 5, bl. DUPLEX, Judetul Braila, Avand in vedere titlul executoriu reprezentata de **Sentinta civila nr 5209/15.09.2022 indreptata prin Incheierea din 29.09.2022 pronuntata de Judecatoria Braila in dosarul nr. 14649/196/2021**, privind pe creditorii **RADU Valentin - Daniel** si **RADU Florina** ambii cu domiciliul in Braila - 810055, Str. Mihai Bravu nr. 399, Judetul Braila, impotriva debitorilor **MOCANU Stefan** cu domiciliul in Sat Vadeni - 817200, Comuna Vadeni, Judetul Braila, **MOCANU Neculaie** cu domiciliul in Bucuresti - 032335, Str. Valea Buzaului nr. 16, bl. G24 BIS, sc. 2, ap. 23, Sector 3 si **OPREA Elena** cu domiciliul in Sacele - 505600, Str. Viitorului, bl. 18A, sc. A, ap. 3, Judetul Brasov impreuna cu Incheierea din data de 15.11.2022 pronuntata de Judecatoria BRAILA, in dosar nr.16351/196/2022, prin care s-a incuviintat executarea silita, fiind indeplinite prevederile art.835 si urmatoarele, in conformitate cu art.839 C.p.c.

ORGANIZEAZA LICITATIE PUBLICA

In data de **27.04.2023, ora 10:00**, la sediul BEJ **NICHIFOR SEBASTIAN IONUT**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul in Braila - 810019, B-dul Alexandru Ioan Cuza nr. 5, bl. DUPLEX, Judetul Braila, in vederea vanzarii imobilului situat in:

Sat Vadeni - 817200, Comuna Vadeni, Cvartal 12, Parcela 387, Judetul Braila, compus din Teren intravilan in suprafata de 891 mp (din acte) si 883 mp (real masurat), in scris in CF Vadeni nr.72570, si nr. cadastral 72570 si Constructiile C1 si C2 cu numere cadastrale 72570-C1, 72570-C2 proprietatea Mocanu Neculaie, Mocanu Stefa si Oprea Elena, **asupra cotei indivize de 9/16 din teren si 9/32 constructii**

Pretul de pornire al licitatiei este de **31.583,25 Lei**, reprezentand 75%% din valoarea Raportului de evaluare, intocmit in data de 10.01.2023, de catre Velicu Casiana Nicoleta, conform art.846 C.p.c.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

- **Somatie Imobiliara in dosar 131/2022 emisa de BEJ Postelnicu Gabriela asupra cotei indivize de 9/16 din teren si 9/32 constructii.**

Persoanele interesate sa participe la licitatie, vor consemna pe seama si la dispozitia Executorului Judecătoresc Nichifor Sebastian Ionut, 10% din pretul de pornire al alicitatiei in contul nr. **RO48 BREL 0002 0008 7724 0100**, cont de consemnri, deschis la LIBRA INTERNET BANK, la dispozitia BEJ NICHIFOR SEBASTIAN IONUT CIF 33569747, pana cel tarziu la data si ora licitatiei, prezentand cu ocazia participarii si recipisa de consemnare.

Persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitatie vor comunica executorului judecătoresc preturile pretinse precum si documentele care atesta acestea, inainte de data fixata pentru licitatie, in caz contrar, pretentiile nu mai pot fi luate in considerare.

In conformitate cu dispozitiile **art.844 alin.3 C.p.c.**, creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.839 alin.1 Cod procedură civilă, republicat, cu modificările si completările ulterioare si a fost

afisata la **sediul Biroului Executorului Judecătoresc NICHIFOR SEBASTIAN IONUT**, la adresa imobilului urmarit, la Judecatoria Braila si la Primaria Municipiului Braila.

Potrivit art.838 alin.4 Cod procedură civilă, republicat, cu modificările si completările ulterioare, publicatii de vanzare in extras au fost facute in **cotidianul Romania Libera**.

De asemenea, in conditiile **art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000**, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul **Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite** tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.



Executor Judecătoresc
NICHIFOR SEBASTIAN IONUT