BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC RĂDUŢĂ NICOLETA
Bucureşti, Bd. Libertăţii nr. 18, bl. 104, parter, Sectorul 5 | Telefon: +40 021 310 95 44 | Fax: +40 021 310 95 45
C.I.F. RO29531566 | Cont bancar RO77BREL0002000639010100 – Libra Internet Bank
E-mail: office@executor-bucuresti.ro | Web: www.executor-bucuresti.ro

RADUTA NICOLETA Digitally signed by RADUTA NICOLETA Date: 2025.09.30 11:55:53 +03'00'

Dosar executare nr. 57/2013 la care a fost conexat dosarul nr. 75/2013

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBILIARĂ
LA LICITAŢIE PUBLICĂ PENTRU TERMENUL I
emisă la data de 24.09.2025

Subscrisul **B.E.J. Răduţă Nicoleta,** cu sediul în Bucureşti, Bd. Libertăţii nr. 18, bl. 104, parter, Sectorul 5, prin RADUTA NICOLETA, Executor judecătoresc;

Având în vedere încheierea de încuviinţare a executării silite din data de 11.06.2013, pronunţată de Judecătoria Sectorului 5 Bucureşti, în dosarul numărul 11622/302/2013, respectiv încheierea de încuviinţare a executării silite din data de 13.06.2013, pronunţată de Judecătoria Sectorului 5 Bucureşti, în dosarul numărul 11268/302/2013, prin care a fost încuviinţată cererea de executare silită formulată de **creditorul LABORMED PHARMA TRADING S.R.L.,** cu sediul în Municipiul Bucureşti, B-dul Theodor Palady 4 B, Sector 3, CUI 12826074, împotriva **debitorului STĂNICĂ ANA,** cu domiciliul în Oraşul Otopeni, Str. Sofia nr. 31, judeţul Ilfov, CNP 2591011400429, în temeiul titlului executoriu: *biletul la ordin seria RNCB3AR nr. 0249799 emis la data de 26 noiembrie 2012, la Bucureşti, scadent la data de 25 aprilie 2013 în valoare de 156.401,00 lei şi biletul la ordin seria RNCB3AR nr. 0249797 emis la data de 26 noiembrie 2012, scadent la data de 26 mai 2013 în valoare de 100.000,00 lei* , prin toate formele de executare silită;

Văzând că debitorul nu s-a conformat somaţiei imobiliare şi nu a procedat la plata debitului ce face obiectul dosarului de executare împreună cu toate accesoriile şi cheltuielile de executare silită în termenul arătat;

Având în vedere încheierea definitivă emisă la data de 24.09.2025, potrivit dispoziţiilor art. 837 alin. (1) Cod proc. civ., prin care a fost stabilit preţul imobilelor ce fac obiectul urmăririi silite, potrivit raportului de evaluare nr. 211.2024.BEJ din data de 26.07.2024 întocmit de expertul tehnic judiciar Mihăilă Cătălin-Alexandru, din cadrul societăţii SVN Research & Valuation Advisors S.R.L. astfel:

1. ***terenul extravilan, categorie folosinţă arabil, tarlaua 80, parcela 335 situat în Frăteşti, Judeţul Giurgiu***, *având număr cadastral/topografic 45270, înscris în cartea funciară numărul 45270 (fostă 35456) a localităţii Frăteşti, Giurgiu,* **la suma de 33.292,00 lei.**

2. ***terenul extravilan, categorie folosinţă arabil, tarlaua 44, parcela 20 situat în Frăteşti, Judeţul Giurgiu,*** *având număr cadastral/topografic 40004, înscris în cartea funciară numărul 40004 (fostă 34386) a localităţii Frăteşti, Giurgiu,* **la suma de 29.317,00 lei.**

3. ***terenul extravilan, categorie folosinţă arabil, tarlaua 80 situat în Frăteşti, Judeţul Giurgiu,*** *având număr cadastral/topografic 45271, înscris în cartea funciară numărul 45271 (fostă 31751) a localităţii Frăteşti, Giurgiu,* **la suma de 86.461,00 lei.**

Având în vedere şi încheierea definitivă emisă la data de 24.09.2025, în temeiul art. 838 Cod proc. civ., prin care a fost stabilit termenul pentru vânzarea imobilelor la data de 28.10.2025, ora 11:00, la adresa din Bucureşti, Bd. Libertăţii nr. 18, bl. 104, parter, Sectorul 5;

***

În conformitate cu dispoziţiile art. 839 alin. (1) Cod proc. civ., publicăm spre cunoştinţă generală că la data de **28.10.2025, ora 11:00, la adresa din Bucureşti, Bd. Libertăţii nr. 18, bl. 104, parter, Sectorul 5** , se vinde la licitaţie publică imobilul proprietatea debitorului STĂNICĂ ANA, cu domiciliul în Oraşul Otopeni, Str. Sofia nr. 31, judeţul Ilfov:

- ***terenul extravilan, categorie folosinţă arabil, tarlaua 80, parcela 335 situat în Frăteşti, Judeţul Giurgiu***, *având număr cadastral/topografic 45270, înscris în cartea funciară numărul 45270 (fostă 35456) a localităţii Frăteşti, Giurgiu.*

- ***terenul extravilan, categorie folosinţă arabil, tarlaua 44, parcela 20 situat în Frăteşti, Judeţul Giurgiu,*** *având număr cadastral/topografic 40004, înscris în cartea funciară numărul 40004 (fostă 34386) a localităţii Frăteşti, Giurgiu.*
- ***terenul extravilan, categorie folosinţă arabil, tarlaua 80 situat în Frăteşti, Judeţul Giurgiu,*** *având număr cadastral/topografic 45271, înscris în cartea funciară numărul 45271 (fostă 31751) a localităţii Frăteşti, Giurgiu.*

Preţul de pornire al licitaţiei pentru termenul I este de:

- **33.292,00 Lei** pentru ***terenul extravilan, categorie folosinţă arabil, tarlaua 80, parcela 335 situat în Frăteşti, Judeţul Giurgiu,*** *având număr cadastral/topografic 45270, înscris în cartea funciară numărul 45270 (fostă 35456) a localităţii Frăteşti, Giurgiu,*
- **29.317,00 Lei** pentru ***terenul extravilan, categorie folosinţă arabil, tarlaua 44, parcela 20 situat în Frăteşti, Judeţul Giurgiu,*** *având număr cadastral/topografic 40004, înscris în cartea funciară numărul 40004 (fostă 34386) a localităţii Frăteşti, Giurgiu,*
- **86.461,00 Lei** pentru ***terenul extravilan, categorie folosinţă arabil, tarlaua 80 situat în Frăteşti, Judeţul Giurgiu,*** *având număr cadastral/topografic 45271, înscris în cartea funciară numărul 45271 (fostă 31751) a localităţii Frăteşti, Giurgiu.*

reprezintă 100,00% din preţul fixat prin încheiere, imobilele fiind evaluate prin raportul de expertiză nr. 211.2024.BEJ/26.07.2024 realizat de expertul tehnic judiciar Mihăilă Cătălin-Alexandru, din cadrul societăţii SVN Research & Valuation Advisors S.R.L.. Dacă nu se obţine preţul de începere al licitaţiei vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilele urmărite sunt grevate de următoarele sarcini, în plus faţă de cele notate în prezentul dosar:

1. pentru ***terenul extravilan, categorie folosinţă arabil, tarlaua 80, parcela 335 situat în Frăteşti, Judeţul Giurgiu,*** *având număr cadastral/topografic 45270, înscris în cartea funciară numărul 45270 (fostă 35456) a localităţii Frăteşti, Giurgiu:*

   - **urmărire silită a imobilului, la cererea creditorului Kredyt Inkaso Portfolio Investments (Luxembourg) SA** în favoarea lui B.E.J. TERINTE FLORIN CĂTĂLIN - având valoarea de 44.550,66 lei, notată sub numărul 49891 la data de 29.09.2017.

2. pentru ***terenul extravilan, categorie folosinţă arabil, tarlaua 44, parcela 20 situat în Frăteşti, Judeţul Giurgiu,*** *având număr cadastral/topografic 40004, înscris în cartea funciară numărul 40004 (fostă 34386) a localităţii Frăteşti, Giurgiu*

   - **urmărire silită a imobilului, la cererea creditorului Kredyt Inkaso Portfolio Investments (Luxembourg) SA** în favoarea lui B.E.J. TERINTE FLORIN CĂTĂLIN - având valoarea de 44.550,66 lei, notată sub numărul 55890 la data de 05.07.2021.

3. pentru ***terenul extravilan, categorie folosinţă arabil, tarlaua 80 situat în Frăteşti, Judeţul Giurgiu,*** *având număr cadastral/topografic 45271, înscris în cartea funciară numărul 45271 (fostă 31751) a localităţii Frăteşti, Giurgiu*

   - **urmărire silită a imobilului, la cererea creditorului Kredyt Inkaso Portfolio Investments (Luxembourg) SA** în favoarea lui B.E.J. TERINTE FLORIN CĂTĂLIN - având valoarea de 44.550,66 lei, notată sub numărul 55895 la data de 05.07.2021.

Somăm persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l comunice executorului judecătoresc, prezentând şi documentele care dovedesc dreptul pretins, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele şi sub sancţiunile prevăzute de lege.

Invităm orice persoană care doreşte să cumpere imobilul indicat mai sus să se prezinte la data, locul şi ora stabilite pentru vânzare şi până la această dată să depună la executorul judecătoresc oferte de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitaţie sunt obligate să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc **o garanţie de participare de cel puţin 10% din preţul de pornire al licitaţiei pentru**

Document generat cu Executor IT
C.M.V.

imobilul/imobilele pentru care se depune oferta de cumpărare. Dovada consemnării va fi ataşată ofertei de cumpărare ce va cuprinde preţul oferit şi condiţiile de plată.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoţite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei. În cazul adjudecării, garanţia se reduce din preţul imobilului, iar pentru participanţii care se retrag sau nu adjudecă, aceasta se restituie.

Garanţia de participare se va depune în contul de consemnări **RO50 BREL 0002 0006 3901 0101** deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., Calea Vitan nr. 6 -6A, Sectorul 3, Bucureşti, Romania, pe seama şi la dispoziţia Biroului Executorului Judecătoresc Răduţă Nicoleta – CUI RO29531566.

Creditorii urmăritori sau intervenienţi care au rang util de preferinţă şi persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părţi sau sunt titularii unui drept de preempţiune nu sunt obligate să depună garanţia de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferenţa dintre valoarea garanţiei şi valoarea creanţei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părţi a proprietarului.

Participanţii la licitaţie persoane fizice se vor prezenta la data, ora şi locul licitaţiei personal cu actul de identitate, în original şi, dacă este cazul, certificatul de căsătorie sau prin mandatar care va prezenta procura specială autentică, în original.

Participanţii la licitaţie persoane juridice vor prezenta certificatul de înmatriculare, în copie conformă cu originalul, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaţilor/acţionarilor, în original, dovada mandatului acordat persoanei care participă la licitaţie care să precizeze întinderea acestuia, în original, şi un certificat constatator emis de către Oficiul Naţional al Registrului Comerţului (aflat în termenul de valabilitate).

Prezenta publicaţie de vânzare a fost întocmită în **14 exemplare**, dintre care:

1. un exemplar pentru dosarul de executare;
2. un exemplar pentru a fi comunicat creditorului **LABORMED PHARMA TRADING S.R.L.**;
3. un exemplar pentru a fi comunicat debitorului **STĂNICĂ ANA**;
4. un exemplar pentru a fi comunicat **Kredyt Inkaso Portfolio Investments (Luxembourg) SA**;
5. un exemplar pentru a fi comunicat **B.E.J. TERINTE FLORIN CĂTĂLIN**;
6. un exemplar pentru a fi comunicat Direcţiei de Impozite şi Taxe Locale Frăteşti;
7. un exemplar pentru a fi comunicat Administraţiei Judeţene a Finanţelor Publice Giurgiu;
8. un exemplar pentru a fi afişat la sediul B.E.J. Răduţă Nicoleta;
9. un exemplar pentru a fi afişat la sediul instanţei de executare - Judecătoria Sectorului 5 Bucureşti;
10. un exemplar pentru a fi afişat la locul siuării imobilului urmărit din Frăteşti, tarlaua 80, parcela 335, Judeţul Giurgiu;
11. un exemplar pentru a fi afişat la locul siuării imobilului urmărit din Frăteşti, tarlaua 44, parcela 20, Judeţul Giurgiu;
12. un exemplar pentru a fi afişat la locul siuării imobilului urmărit din Frăteşti, tarlaua 80, Judeţul Giurgiu şi
13. un exemplar pentru afişare la sediul primăriei în a cărui rază teritorială se află imobilele, respectiv Primăriei Frăteşti;
14. un exemplar pentru a fi afişat la locul unde se va desfăşura licitaţia.

Publicitatea vânzării se va face totodată şi prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti (http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro/), iar publicaţia în extras se va face şi într-un ziar de circulaţie naţională.

Executor judecătoresc,
RĂDUŢĂ NICOLETA