



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN și CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Cluj C.I.F. RO 42263169
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. 113/2025

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozitiile art. 838 alin 1 NCPC, aducem la cunostinta generala ca, in data de **31.10.2025, orele 11:00**, va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. CIMPIAN si CIMPIAN** din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vanzarea la licitatie publica a imobilului:

1.) - situat in **Huedin, Judetul Cluj**, imobil inscris in C.F. nr. 51925 Huedin, nr. cadastral 51925, compus din teren in suprafata de 2.500 mp din acte, suprafata masurata 2.509 mp, proprietatea Todor Manuel,
- la pretul de 81.619,00 Lei,

2.)- **cota de 3/16 parte din imobilul situat in Huedin, P-ta Republicii nr.42-48, sc.4, et.4, ap.44, jud. Cluj, inscris in CF nr. 50035-C1-U16 Huedin, nr. top 1130/S/XLIV**, apartament in suprafata utila de 54 mp, compus din 2 camere, bucatarie, camera de alimente, baie, hol, debara, 2 balcoane
- la pretul de 31.887,00 Lei,

proprietatea debitorului Todor Manuel,
in vederea recuperarii sumei de 85.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 255.086,87 Lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, care este datorata de catre debitorii CIASAR Vasile Stefan si TODOR Manuel, creditorului RAUCA Gheorghe, conform titlului executoriu Sentinta Penala nr. 478/2024 din data de 01.08.2024 a Judecatoriei Huedin ramasa definitiva prin Decizia penala nr.320/A/2025 din data de 28.02.2025 a Curtii De Apel Cluj.

Imobilele urmarite sunt grevate de :

- **Ipoteca in favoarea Banca Comerciala Romana SA suc Cluj-Napoca**
- **Notarea urmaririi silita imobiliare din dosar executiional nr. 113/2025 al SCPEJ Cimpian si Cimpian**

Pretul de evaluare al imobilului inscris in C.F. nr. 51925 Huedin, nr. cadastral 51925 este de 108.825,00 lei

Pretul de evaluare al cotei de 3/16 parte din imobilul inscris in CF nr. 50035-C1-U16 Huedin, nr. top 1130/S/XLIV este de 42.515,00 lei.

Pretul de incepere a licitatiei este de 81.619,00 lei pt imobil inscris in C.F. nr. 51925 Huedin, nr. cadastral 51925,

Pretul de incepere a licitatiei este de 31.887,00 lei pt cota de 3/16 parte din imobilul inscris in CF nr. 50035-C1-U16 Huedin, nr. top 1130/S/XLIV reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatie si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul da la care incepe licitatiea.

Publicatia de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 NCPC si afisata la data de 02.10.2025 la sediul SCPEJ Cimpian si Cimpian, al Primariei Huedin, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Cluj-Napoca, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 838 alin.4 NCPC, publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul Ziarul Financiar si in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, pe pagina de internet : www.unejr.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 NCPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului

- in suma de 8.162,00 Lei, pt imobil inscris in C.F. nr. 51925 Huedin, nr. cadastral 51925,
- in suma de 3.189,00 Lei, pt **cota de 3/16 parte din imobilul inscris in CF nr. 50035-C1-U16 Huedin, nr. top 1130/S/XLIV**

in contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA**.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 NCPC, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa azi 02.10.2025 si contine un numar de 1 pagini.

Executor judecatesc,
Cimpian Mihai Radu

